

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д. 4

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		168 861,68	162 271,32		
текущий ремонт		55 599,60	51 187,75		
коммунальные услуги на ОДН		26 734,19	23 264,25		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		25 062,22	25 808,13		
текущий ремонт		8 710,80	8 634,85		
коммунальные услуги на ОДН		3 831,72	4 012,67		
Итого текущий ремонт	58 628,24		59 822,60	3 600,00	114 850,84

Получено 14.03.2020г.
Канраева Дарья
Проверено Крайнов

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.		38413,42		38413,42	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.		15847,22	82,00	15847,22	
	Электролампочки	шт.		22134,20		22134,20	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			432,00	24,00	432,00	
	Подметание земельного участка площадью 402,0 кв.м.			12055,67		12055,67	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержденной	3865,18	Согласно утвержденной	3865,18	
	Стрижка газонов	раз	периодичности	1932,59	периодичности	1932,59	
	Подметание и сдвигка снега	раз	периодичности	1748,53	периодичности	1748,53	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	выполнения работ	2576,78	выполнения работ	2576,78	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз		1932,59		1932,59	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники			7492,92		7492,92	
	Промывка системы отопления			2509,60		2509,60	
				2760,84		2760,84	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации.			2222,48		2222,48	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			37763,69		37763,69	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	8006,44	по заявкам и результатам осмотров	8006,44	
	- водоотведения (канализация)	раз		11475,89		11475,89	
	- теплоснабжения	раз		12143,09		12143,09	
	- электрических устройств	раз		6138,27		6138,27	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	41743,90	x	41743,90
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	17264,45	x	17264,45
	ЕРИЦ		x	6815,28	x	6815,28
	Административно-хозяйственные расходы		x	8809,28	x	8809,28
	Налоги		x	4969,51	x	4969,51
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.		x	16414,57	x	16414,57
	ТО ВДО			2181,20		2181,20
	Итого:			193923,90		193923,90
	Коммунальные услуги на ОДН			30565,91		30565,91
	Итого:			224489,81		224489,81

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:							
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	3600	1	3600	диагностика вдо
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		2	3600,00	2	3600,00	3600,00

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

 -
