

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д. 4 "а"

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 228 623,87	1 224 102,58		
текущий ремонт		54 044,16	53 950,06		
коммунальные услуги на ОДН		46 929,46	46 514,55		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	37 172,69		53 950,06	57 134,04	33 988,71

Судья

Судья

С. В.

17.03.2020г.

Субверкина Ирина

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			257040,40		257040,40	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	409,1	96978,74	409,10	96978,74	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			150601,66		150601,66	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	7300,00	2	7300,00	
	Электролампочки	шт.		2160,00		2160,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			87562,28		87562,28	
	Подметание земельного участка площадью 4699,0 кв.м.	раз		24352,92		24352,92	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		12176,46	Согласно утвержденной	12176,46	
	Стрижка газонов	раз		10282,34	периодичной	10282,34	
	Подрезка кустарников	раз		6331,76	периодичной	6331,76	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства, зелёной зоны	раз		3517,64	периодичной	3517,64	
	Чистка кровли	х		2272,94	выполнения работ	2272,94	
	Подметание и сдвигка снега	раз		20294,10		20294,10	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		8334,11		8334,11	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			38802,32		38802,32	
	Регулировка и наладка системы отопления, подготовка к сезонной эксплуатации	раз		14774,10		14774,10	
	Промывка системы отопления			16235,28		16235,28	
	Пусконаладочные работы	раз		7792,93		7792,93	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			233236,03		233236,03	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	48705,84	по заявкам и результатам осмотров	48705,84	
	- водоотведения (канализация)	раз		69811,70		69811,70	
	- теплоснабжения	раз		73870,52		73870,52	
	- электрических устройств	раз		40847,96		40847,96	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x	257751,31	x	257751,31	x	257751,31
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	105150,50	x	105150,50	x	105150,50
	ЕРИЦ		x	43517,48	x	43517,48	x	43517,48
	Административно-хозяйственные расходы		x	48435,54	x	48435,54	x	48435,54
	Налоги		x	36529,38	x	36529,38	x	36529,38
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	105123,44	x	105123,44	x	105123,44
	ТО ВДГО			15475,20		15475,20		15475,20
	Итого:			1 228 623,87		1 228 623,87		1 228 623,87
	Коммунальные услуги на ОДН			46929,46		46929,46		46929,46
	Итого:			1 275 553,33		1 275 553,33		1 275 553,33

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м.					
	по крышам	кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	3	5	6	7	8
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.					
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					
	по системам центрального отопления	шт./усл.	2	26113,54	2	26113,54	замена напорной арматуры
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					

	по системам водоотведения (канализации)	раз							восстановление освещения в подвале (материал)
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	620,5	1	620,5		620,5	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	30000	1	30000		30000	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз							
	по почтовым ящикам	раз							
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	400	1	400		400	блок питания
	проведение диагностики ВДГО	раз							
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м							
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.							
	Ремонт ограждений	пот.м.							
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.							
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.							
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1		1				
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.							
	Итого:		6	57134,04	6	57134,04		57134,04	

Генеральный директор

И.Б. Безюлов

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова