

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Гагарина д.12

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД	1 070 089,39		1 070 606,19		
текущий ремонт	94 936,80		94 386,64		
коммунальные услуги на ОДН	72 904,63		51 826,52		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>122 485,93</b>		<b>94 386,64</b>	<b>289 276,04</b>	<b>-72 403,47</b>

Гагарин 13/03 2020 г. Стартов

Яковенко Юрий Иванович СВЗ

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору	Выполнено работ по договору	по стоимости, руб.	столбец, руб.	Примечание
1	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,</b> в том числе:	2	3	4	5	6	7
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования				224564,46	224564,46	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	427	87433,07	427,00	87433,07	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1,00	4200,00	1,00	4200,00	
	Электротампочки	шт.	100	1800,00	100,00	1800,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			93830,62	93830,62		
	Подметание земельного участка площадью 2001,0 кв.м.			35541,90	35541,90		
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			10662,57	10662,57		
	Стрижка газонов			6160,60	6160,60		
	Подрезка деревьев и кустарников			5544,54	5544,54		
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства			6776,66	6776,66		
	Подметание и сдвигка снега			18481,79	18481,79		
	Ликвидация скользкости переходных зон			10662,57	10662,57		
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			34276,61	34276,61		
	Пусконаладочные работы	раз	1	7819,22	1	7819,22	
	Промывка системы отопления			14216,76	14216,76		
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	12240,63	1	12240,63	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			201167,15	201167,15		
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		42650,28	по заявкам и результатам осмотров	42650,28	
	- водоотведения (канализация)	раз		61132,07		61132,07	
	- теплоснабжения	раз		64686,26		64686,26	
	- электрических устройств	раз		32698,55		32698,55	

<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>			<b>×</b>	<b>219563,64</b>	<b>×</b>	<b>219563,64</b>
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>			<b>×</b>	<b>92077,22</b>	<b>×</b>	<b>92077,22</b>
<b>ЕРИЦ</b>			<b>×</b>	<b>39764,55</b>	<b>×</b>	<b>39764,55</b>
<b>ТО ВДГО</b>				<b>11551,00</b>		<b>11551,00</b>
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>			<b>×</b>	<b>56531,29</b>	<b>×</b>	<b>56531,29</b>
<b>Налоги</b>				<b>22035,98</b>	<b>×</b>	<b>22035,98</b>
<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специвентарь и т.д.</b>			<b>×</b>	<b>74726,88</b>	<b>×</b>	<b>74726,88</b>
<b>Итого:</b>				<b>1070089,39</b>		<b>1070089,39</b>
<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>				<b>72904,63</b>		<b>72904,63</b>
<b>Итого:</b>				<b>1142994,02</b>		<b>1142994,02</b>

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)						
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по стоимости, руб.	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	<b>2</b> <b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b> по фундаментам (видам ремонта)	3	4	5	6	7
	по стелам и фасадам	кв.м.	-	-	-	8
	по крышам	кв.м./ усл.	1	114328,59	1	114328,59
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды и над балконами верхних этажей, входами в подъезды, по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) по стенаам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м./ усл.	3	17570	3	17570
						изготовление и монтаж решеток на подвалные окна+доводчик дверной

по системам центрального отопления	раз/п.м./ усл.	1	110881,95	1	110881,95	теплоизоляция трубопровода в подвале
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам холдного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз/п.м.	3,5	10245,5	3,5	10245,5	замена участка трубы в кв.33
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	Усл.	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	22500	1	22500	диагностика ВДГО
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	13750	1	13750	проверка одну тепловой энергии
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		11,5	289276,04	11,5	289276,04	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова