

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Гагарина Д.6

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		724 928,29	750 101,72		
текущий ремонт		245 021,40	249 219,84		
коммунальные услуги на ОДН		59 894,52	62 084,09		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		141 201,77	140 808,92		
текущий ремонт		52 837,20	51 753,36		
коммунальные услуги на ОДН		25 840,56	25 789,68		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>-272 057,91</b>		<b>300 973,20</b>	<b>30 000,00</b>	<b>-1 084,71</b>

*Получено: 10.03.2020 Лобс*

*Дробверено Др. Куисева СВ*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>135411,78</b>		<b>135411,78</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.		63545,93		63545,93	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.		70029,85		70029,85	
	Электролампочки	шт.		1836,00		1836,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>51810,97</b>		<b>51810,97</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1999,0 кв.м.	раз		18598,81		18598,81	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержденной	7749,50	Согласно утвержденной	7749,50	
	Стрижка газонов	раз	периодич	1328,49	периодич	1328,49	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	есности	1439,19	есности	1439,19	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	выполнен	1513,00	выполнен	1513,00	
	Подметание и сдвигка снега	раз	ия работ	13432,47	ия работ	13432,47	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		7749,50		7749,50	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>14465,74</b>		<b>14465,74</b>	
	Пусконаладочные работы	раз		1882,02		1882,02	
	Промывка системы отопления			11070,72		11070,72	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз		1513,00		1513,00	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>164953,73</b>		<b>164953,73</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	36533,38	по заявкам и	36533,38	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	49227,80	результат	49227,80	

	раз	ам		ам	
		осмотров	раз	осмотров	ам
- теплоснабжения				51368,14	51368,14
- электрических устройств	раз			27824,41	27824,41
<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		X			
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>				128531,06	128531,06
<b>ЕРИЦ</b>		X		64283,98	64283,98
<b>ТО ВДГО</b>		X		28874,72	28874,72
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>				7027,00	7027,00
<b>Налоги</b>		X		16876,42	16876,42
<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>		X		28008,92	28008,92
<b>Содержание и ремонт лифтового хозяйства</b>		X		24306,37	24306,37
<b>Техническое освидетельствование, страхование</b>		X		201579,36	201579,36
<b>Диагностика</b>		X		8118,53	8118,53
<b>Услуги по содержанию лифтового хозяйства</b>		X		7749,50	7749,50
<b>Итого:</b>		X		185711,33	185711,33
<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>				866130,06	866130,06
<b>Итого:</b>				85735,08	28135,10
				951865,14	894265,16

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>	КВ.М. куб.м.	-	-	-	-	
	по фундаментам (видам ремонта)	КВ.М.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	КВ.М.	-	-	-	-	
	по крышам	КВ.М.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	КВ.М./усл.	4	15000	4	15000	обслуживание домофона

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Усл	-	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	15000	1	15000
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-
	по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-
	прочее	раз	-	-	-	-
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз	-	-	-	-
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>6</b>	<b>30000</b>	<b>6</b>	<b>30000</b>

Генеральный директор

И.Б.Безюлёв

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова