

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Инициативная д.13

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		297 741,41	271 166,11		
текущий ремонт		136 104,00	125 094,60		
коммунальные услуги на ОДН		17 965,99	16 042,43		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	187 901,80		125 094,60	71 830,89	241 165,51

Трофимов

Романов 26.02.20



II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	118,2	24595,95	118,20	24595,95	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб. м.		37927,78		37927,78	
	Электролампочки			720,00		720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			17380,81	согласно утвержденной периодичности	17380,81	
	Подметание земельного участка площадью 2842,18 кв.м.	раз		5999,01		5999,01	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		2999,51		2999,51	
	Подрезка кустарников	раз		1673,19		1673,19	
	Подметание и сдвигка снега	раз		3913,64		3913,64	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		2795,46		2795,46	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			5449,44		5449,44	
	Пусконаладочные работы	раз		2050,00		2050,00	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз		3399,44		3399,44	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			56590,67		56590,67	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	11998,02	по заявкам и результатам осмотров	11998,02	
	- водоотведения (канализация)	раз		17197,17		17197,17	
	- теплоснабжения	раз		18197,00		18197,00	
	- электрических устройств	раз		9198,48		9198,48	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	63907,83	х	63907,83	

	Расходы по содержанию автотранспорта				X	26248,73	X	26248,73
	ЕРИЦ				X	12162,94	X	12162,94
	Административно-хозяйственные расходы				X	14584,09	X	14584,09
	Налоги				X	5970,44	X	5970,44
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)				X	28637,72	X	28637,72
	ТО ВДГО					3565,00		0,00
	Итого:					297 741,41		
	Коммунальные услуги на ОДН					17965,99		0,00
	Итого:					315707,40		0,00

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этажи	кв.м./шт.	2	60020,89	2	60020,89	изготовление и монтаж метал.козырьков над подъездами
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)			-							
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	7200			-	1		7200	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-			-	-		-	
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-			-	-		-	
по почтовым ящикам	раз	-	-			-	-		-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	4610			-	1		4610	приобретение одпу хвс
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:										
Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-			-	-		-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-			-	-		-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-			-	-		-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-			-	-		-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:										
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.									
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-			-	1		-	
Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-			-	-		-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-			-	-		-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-			-	-		-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:										
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-			-	-		-	
Итого:		3	71830,89			5,00			71830,89	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова