

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Инициативная Д.14

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		296 142,12	308 899,46		
текущий ремонт		149 754,00	158 692,17		
коммунальные услуги на ОДН		10 369,66	10 701,08		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	86 455,75		158 692,17	152 068,80	93 079,12

Пробирко

исполнено 28.02.2020

[Подпись]

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			62400,15		62400,15	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	119	23742,58	119,00	23742,58	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			37937,57		37937,57	
	Электролампочки			720,00		720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			17368,54		17368,54	
	Подметание земельного участка площадью 1,598 кв.м.	раз	согласно утвержденной периодичности выполнения работ	5994,78	согласно утвержденной периодичности выполнения работ	5994,78	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	периодичности выполнения работ	2997,39	периодичности выполнения работ	2997,39	
	Покос травы	раз	периодичности выполнения работ	1672,01	периодичности выполнения работ	1672,01	
	Подметание и сдвигка снега	раз	периодичности выполнения работ	3910,88	периодичности выполнения работ	3910,88	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	периодичности выполнения работ	2793,48	периодичности выполнения работ	2793,48	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			9523,68		9523,68	
	Пусконаладочные работы			2048,56		2048,56	
	Промывка системы отопления			4078,08		4078,08	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления			3397,04		3397,04	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			56550,74		56550,74	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	11989,56	по заявкам и результатам осмотров	11989,56	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	17185,03	по заявкам и результатам осмотров	17185,03	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	18184,16	по заявкам и результатам осмотров	18184,16	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	9191,99	по заявкам и результатам осмотров	9191,99	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	62981,87	x	62981,87	

Расходы по содержанию автотранспорта						
ЕРИЦ		X	26230,21	X	26230,21	
Административно-хозяйственные расходы		X	14109,63	X	14109,63	
Налоги		X	12332,62	X	12332,62	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	9175,68	X	9175,68	
ТО ВДГО		X	21904,01	X	21904,01	
Итого:			3565,00		3565,00	0,00
Коммунальные услуги на ОДН			296142,12		296142,12	
Итого:			10369,66		10369,66	0,00
			306511,78		306511,78	0,00

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м.	8,46	62000	8,46	62000	установка окон в моп
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м./усл.	1	12000	1	12000	установка вент.решеток в подвале
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/п.м.	-	-	-	-	
		раз	-	-	-	-	

