

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Инициативная д.15

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

| | Остаток на начало отчётного периода | Начислено за отчётный период | Оплачено за отчётный период | Выполненные работы по текущему ремонту | Остаток на конец отчётного периода |
|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| Расчеты по жилым помещениям | | | | | |
| содержание ОИ МКД | | 294 861,02 | 286 700,14 | | |
| текущий ремонт | | 175 640,40 | 170 399,34 | | |
| коммунальные услуги на ОДН | | 20 210,39 | 20 064,58 | | |
| Расчеты по нежилым помещениям | | | | | |
| содержание ОИ МКД | | | | | |
| текущий ремонт | | | | | |
| коммунальные услуги на ОДН | | | | | |
| Итого текущий ремонт | 52 076,03 | | 170 399,34 | 136 860,00 | 85 615,37 |

*Проблемы с
Бюджетом стар. по дому Батмисов*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|-------|---|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | | | кол-во | СТОИМОСТЬ, руб. | кол-во | СТОИМОСТЬ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | | | | |
| | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв. м. | | 62894,23 | 119,60 | 62894,23 | |
| | Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов | | | 25244,09 | | 25244,09 | |
| | Содержание и обслуживание земельного участка МКД: | | | 37650,14 | 92,20 | 37650,14 | |
| | Подметание земельного участка площадью 1603,52 кв.м. | раз | Согласно утвержде | 21489,07 | | 21489,07 | |
| | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок | раз | нной | 5941,06 | | 5941,06 | |
| | Стрижка газонов | раз | периодич | 2936,77 | | 2936,77 | |
| | Подрезка кустарников | раз | ности | 2565,46 | | 2565,46 | |
| | Подметание и сдвигка снега | раз | выполнен | 1458,26 | | 1458,26 | |
| | Ликвидация скользкости пешеходных зон | раз | ия работ | 5063,40 | | 5063,40 | |
| | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: | раз | | 3524,13 | | 3524,13 | |
| | Пусконаладочные работы | раз | 1 | 9106,02 | | 9106,02 | |
| | Промывка системы отопления | | | 1737,76 | 1 | 1737,76 | |
| | | | | 4050,72 | | 4050,72 | |
| | Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации | раз | 1 | 3317,54 | 1 | 3317,54 | |
| | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: | | | 55407,10 | | 55407,10 | |
| | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах: | | | | | | |
| | - водопровода | раз | по | 11747,09 | по | 11747,09 | |
| | - водоотведения (канализация) | раз | заявкам и | 16837,49 | заявкам и | 16837,49 | |
| | - теплоснабжения | раз | результат | 17816,42 | результат | 17816,42 | |
| | - электрических устройств | раз | ам | 9006,10 | ам | 9006,10 | |
| | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников | | х | 59496,98 | х | 59496,98 | |

| Расходы по содержанию автотранспорта | | | | | |
|---|--|---|-----------|---|-----------|
| ЕРИЦ | | X | 24968,64 | X | 24968,64 |
| Административно-хозяйственные расходы | | X | 15187,02 | X | 15187,02 |
| Налоги | | X | 14815,23 | X | 14815,23 |
| Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.) | | X | 7898,90 | X | 7898,90 |
| ТО ВДГО | | X | 20032,84 | X | 20032,84 |
| Итого: | | | 3565,00 | | 3565,00 |
| Коммунальные услуги на ОДН | | | 294861,02 | | 294861,02 |
| Итого: | | | 20210,39 | | 20210,39 |
| | | | 315071,41 | | 315071,41 |

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по | | Выполнено работ по | | Примечание |
|-------|---|------------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------------------|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | | | | | | |
| | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | по фундаментам (видам ремонта) | кв.м. | - | - | - | - | |
| | по стенам и фасадам | кв.м. | - | - | - | - | |
| | по крышам | кв.м./усл. | 1 | 100000 | 1 | 100000 | перевод на счет кап.ремонта |
| | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды | кв.м./шт. | - | - | - | - | |
| | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи | кв.м. | - | - | - | - | |
| | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | кв.м. | - | - | - | - | |
| | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | раз/п.м. | - | - | - | - | |
| | по системам центрального отопления | раз/п.м. | - | - | - | - | |
| | по системам горячего водоснабжения | раз/п.м. | - | - | - | - | |
| | по системам холодного водоснабжения | раз/п.м. | - | - | - | - | |
| | по системам водоотведения (канализации) | раз | - | - | - | - | |

| | | | | | | | | | |
|--|------------|----------|------------------|----------|------------------|---|---|----------|----------------------------------|
| по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, шитовых) | усл. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| по внутренним системам газоснабжения | раз | 1 | 7200 | 1 | 7200 | - | - | - | диагностика в/до |
| по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики | раз | 1 | 20000 | 1 | 20000 | - | - | - | установка решеток на вент.каналы |
| по лифтам (ТО -1, ТО -2) | раз | - | - | - | - | - | - | - | |
| по почтовым ящикам | раз | - | - | - | - | - | - | - | |
| по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов | раз | - | - | - | - | - | - | - | |
| прочее | усл. | 1 | 9660 | 1 | 9660 | - | - | - | обслуживание домофона |
| Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений: | | | | | | | | | |
| Работы по ремонту отмостки | кв.м. | - | - | - | - | - | - | - | |
| Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм | ед | - | - | - | - | - | - | - | |
| Ремонт ограждений | пог.м. | - | - | - | - | - | - | - | |
| Ремонт асфальтовых покрытий | кв.м./усл. | - | - | - | - | - | - | - | |
| Прочее | усл. | - | - | - | - | - | - | - | |
| Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом: | | | | | | | | | |
| Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта) | ед. | - | - | - | - | - | - | - | |
| Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации | ед. | 1 | - | 1 | - | - | - | - | |
| Уборка мест общего пользования с привлечением спецтехники | раз. | - | - | - | - | - | - | - | |
| Сдача в аренду мест общего пользования | кв.м. руб | - | - | - | - | - | - | - | |
| Отчёт об использовании средств от аренды | руб | - | - | - | - | - | - | - | |
| Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности: | | | | | | | | | |
| Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта | шт. | - | - | - | - | - | - | - | |
| Итого: | | 5 | 136860,00 | 5 | 136860,00 | | | 5 | 136860,00 |

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова