

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная д.37

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 982 833,51	2 039 733,24		
текущий ремонт		346 236,00	340 302,01		
коммунальные услуги на ОДН		178 602,69	187 384,61		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		9 350,33	9 350,33		
текущий ремонт		1 794,00	1 794,00		
коммунальные услуги на ОДН		925,40	925,40		
Итого текущий ремонт	40 019,25		342 096,01	342 865,00	39 250,26

прислужено: 04.03.2020г. Дир. Буденко Г.И.

проверено И. Акимов С.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	740,3	127721,23	740,3	127721,23	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов						
	Электроработы	шт.	90	1620,00	90,00	1620,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	4	12600,00	4	12600,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			104426,82		104426,82	
	Подметание земельного участка площадью 1529,0 кв.м.			31151,52		31151,52	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержде	10383,84	Согласно утвержде	10383,84	
	Стрижка газонов		ной	9899,26	ной	9899,26	
	Подрезка деревьев и кустарников		периодич	10799,19	периодич	10799,19	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)		ности	12599,06	ности	12599,06	
	Подметание и сдвигка снега		выполнен	26997,98	выполнен	26997,98	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		ия работ	2595,96	ия работ	2595,96	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			44719,74		44719,74	
	Пусконаладочные работы	раз	1	9899,26	1	9899,26	
	Промывка системы отопления	раз	1	15921,89	1	15921,89	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	18898,59	1	18898,59	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			295939,44		295939,44	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	64379,81	по	64379,81	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	89301,02	заявкам и	89301,02	
	- теплоснабжения	раз	результат	94492,94	результат	94492,94	
	- электрических устройств	раз	ам	47765,66	ам	47765,66	
			осмотров		осмотров		

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников							
	Расходы по содержанию автотранспорта					331950,60	x	331950,60
	ЕРИЦ					139143,46	x	139143,46
	ТО ВДГО					65864,71	x	65864,71
	Административно-хозяйственные расходы					15501,00		15501,00
	Налоги					57325,76	x	57325,76
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, аренда, специнвентарь и т.д.)					53007,26	x	53007,26
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства					139579,58	x	139579,58
	Техническое обслуживание, страхование					409815,55		409815,55
	Диагностика				1	15229,63	1	15229,63
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства				1	14537,38	1	14537,38
	Итого:				x	380048,54	x	380048,54
	Коммунальные услуги на ОДН					1992183,84		1992183,84
	Итого:					179528,09		179528,09
						2171711,93		2171711,93

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	3	4	5	6	7	8
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	-
	по крышам	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	-
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	-
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м./усл	1	1700	1	1700	дверная ручка
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-

по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/усл./шт.	2	1192	2	1192	2	1192	2	1192
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	32400	1	32400	1	32400	1	32400
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	8000	1	8000	1	8000	1	8000
прочее	усл./м3	1	1000	1	1000	1	1000	1	1000
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:									
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м. усл.	1	298573	1	298573	1	298573	1	298573
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		8	342865	8	342865	8	342865	8	342865

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова