

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная д.43

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД	784 576,00		624 842,05		
текущий ремонт	35 073,76		41 884,80		
коммунальные услуги на ОДН	18 352,20		24 224,12		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД	146 010,06		112 832,06		
текущий ремонт	21 070,00		6 581,37		
коммунальные услуги на ОДН	5 764,82		4 440,02		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>79 552,70</b>		<b>48 466,17</b>	<b>90 298,55</b>	<b>37 720,32</b>

научено: 19.03.2020 г.

*Ольга Евгеньевна А*

Подпись: Ольга Евгеньевна А

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору	Выполнено работ по договору	по	Примечание
		кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,</b> в том числе:					8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	347	85501,73	347	85501,73
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов		90104,62	288,00	90104,62	
	Электролампочки		90	1620,00	90	1620,00
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			77229,61	77229,61	
	Подметание земельного участка площадью <u>1190,0 кв.м.</u>	раз	Согласно	22939,49	Согласно	22939,49
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	утверждение нной периодич	11469,74	утвержден	11469,74
	Стрижка газонов	раз	ности	7646,50	най	7646,50
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	выполнены	8411,15	периодич	8411,15
	Подметание и сливка снега	раз	работ	15292,99	ности	выполнен
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		11469,74	работ	15292,99
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			41179,86		11469,74
	Пусконаладочные работы	раз		8181,75	1	41179,86
	Промывка системы отопления	раз		17378,40	1	8181,75
	Регулировка и подготовка системы о отопления к сезонной эксплуатации	раз		15619,71	1	17378,40
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			196723,49	1	15619,71
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			196723,49	1	15619,71
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	41708,16	заявкам и результатам	41708,16
	- водоотведения (канализация)	раз		59781,70		59781,70
	- теплоснабжения	раз		63257,38		63257,38
	- электрических устройств	раз	осмотром	31976,26	осмотром	31976,26

	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	199504,03	x	199504,03	
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	79245,50	x	79245,50	
ЕРИЦ			x	23041,14	x	23041,14	
Административно-хозяйственные расходы			x	4290,73	x	4290,73	
Налоги			x	31281,12	x	31281,12	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специинвентарь и т.д.			x	100864,23	x	100864,23	
<b>Итого:</b>				930586,06		930586,06	
Коммунальные услуги на ОДН				24117,02		24117,02	
<b>Итого:</b>				954703,08		954703,08	

**III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с договором управления МКД, заключенным в отношении общего имущества в многоквартирном доме (МКД), заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по	Выполнено работ по			Примечание
				столбца	столбца	столбца	
1	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./ycl.	120	60000	120	60000	ремонт кровли
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./ усл.	-	-	-	-	

	раз/п.м./усл.	6,5	11022,18	6,5	11022,18	замена участка во 2 подъезде кухня
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз	16,3	19276,37	16,3	19276,37	замена участка трубопровода в 1 подъезде
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.					
по внутренним системам газоснабжения	раз					
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
по лифтам (ТО -1, ТО – 2)	раз					
по почтовым ящикам	раз					
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз					
прочее	раз					
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
<b>Итого:</b>		<b>143,8</b>	<b>90298,55</b>	<b>143,8</b>	<b>90298,55</b>	

И.Б. Безолев

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова