

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.11

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		381 010,10	339 657,63		
текущий ремонт		17 060,20	17 467,56		
коммунальные услуги на ОДН		22 360,92	13 665,46		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		75 597,50	63 919,83		
текущий ремонт		21 753,60	21 624,48		
коммунальные услуги на ОДН		4 106,21	3 402,14		
Итого текущий ремонт	50 670,62		39 092,04	55 057,35	34 705,31

Проверено *Фрайманов*

получено 16 марта 2020 г.

Выбор *Выборнов А.П.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,			87549,69		87549,69	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	199,6	38583,82	199,6	38583,82	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			47813,87		47813,87	
	Электролампочки		64	1152,00	64,00	1152,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			36208,74		36208,74	
	Подметание земельного участка площадью 1457,0 кв.м.			10082,88		10082,88	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	5041,44	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	5041,44	
	Стрижка газонов			3136,90		3136,90	
	Подрезка деревьев и кустарников			2621,55		2621,55	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)			3450,59		3450,59	
	Подметание и сдвигка снега			7170,05		7170,05	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			4705,34		4705,34	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			16401,48		16401,48	
	Пусконаладочные работы	раз	1	3327,35	1	3327,35	
	Промывка системы отопления			6721,92		6721,92	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	6352,21	1	6352,21	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			95630,52		95630,52	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	20165,76	по заявкам и результатам	20165,76	
	- водоотведения (канализация)	раз		28904,26		28904,26	
	- теплоснабжения	раз		30584,74		30584,74	

	- электрических устройств	раз	осмотров	15975,76	осмотров	15975,76	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х		х		
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	98005,59	х	98005,59	
	ЕРИЦ		х	40533,18	х	40533,18	
	ТО ВДГО		х	12348,83	х	12348,83	
	Административно-хозяйственные расходы		х	5340,60	х	5340,60	
	Налоги		х	10382,28	х	10382,28	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		х	10766,28	х	10766,28	
	Итого:			43440,41		43440,41	
	Коммунальные услуги на ОДН			456607,60		456607,60	
	Итого:			26467,13		26467,13	
				483074,73		483074,73	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	28139,41	1	28139,41	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	1	2290	1	2290	частичный ремонт 1 подъезда (материал)
		раз/п.м./усл.	2	10876,34	2	10876,34	ремонт трубопровода 4 подъезде (материал)+ремонт стояка кв. 7
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/усл.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	8100	1	8100	диагностика вдо
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз/шт	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	усл.	2	5651,6	2	5651,6	поверка и приобретение одпу гвс
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	ед	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	пог.м.	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	кв.м.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений		-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий		-	-	-	-	
	Итого:		6	55057,35	6	55057,35	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б.Безюлев

Н.В.Копылова