Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.11 "а"

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 202 356,66	1 200 974,56		
текущий ремонт		314 661,60	308 554,22		
коммунальные услуги на ОДН		194 699,18	197 896,28		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		22 017,05	12 773,11		
текущий ремонт		6 559,20	4 008,40		
коммунальные услуги на ОДН		4 058,51	2 769,14		
Итого текущий ремонт	**-31 740,39**		**312 562,62**	**31 330,00**	**249 492,23**

Проверено

Получено Воронина Т.Н. ВоК
12.03.2020 г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			**252993,74**		**252993,74**	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	381,7	98751,04	381,70	98751,04	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			146142,70		146142,70	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	6300,00	2	6300,00	
	Электролампочки	шт.	100	1800,00	100,00	1800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			**102765,31**		**102765,31**	
	Подметание земельного участка площадью __5329,0 кв.м.__		Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	36128,43	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	36128,43	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			12042,81		12042,81	
	Стрижка газонов			7493,30		7493,30	
	Подрезка деревьев и кустарников			6743,97		6743,97	
	Очистка, покраска детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)			8242,63		8242,63	
	Подметание и сдвижка снега			20071,35		20071,35	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			12042,81		12042,81	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			**22098,63**		**22098,63**	
	Пусконаладочные работы	раз	1	2129,89	1	2129,89	
	Промывка системы отопления			16057,08		16057,08	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	3911,66	1	3911,66	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			**239598,40**		**239598,40**	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	54594,07	по заявкам и результатам осмотров	54594,07	
	- водоотведения (канализация)	раз		71346,96		71346,96	
	- теплоснабжения	раз		75495,04		75495,04	
	- электрических устройств	раз		38162,33		38162,33	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	**247985,54**	x	**247985,54**	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	**110215,80**	x	**110215,80**	
	ЕРИЦ		x	**54680,25**	x	**54680,25**	
	Административно-хозяйственные расходы		x	**41694,57**	x	**41694,57**	
	Налоги		x	**40945,55**	x	**40945,55**	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности)		x	**97252,92**	x	**97252,92**	
	ТО ВДГО			**14143,00**		**14143,00**	
	Итого:			**1224373,71**		**1224373,71**	
	Коммунальные услуги на ОДН			**198757,69**		**198757,69**	
	Итого:			**1423131,40**		**1423131,40**	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м.	1	1930	1	1930	дверной доводчик
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	29400	1	29400	диагностка вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО – 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящих-ся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:			-	-	-	
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		**3**	**31330,00**	**3**	**31330,00**	

Генеральный директор И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер Н.В.Копылова