

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.18

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		58 381,43	45 816,79		
текущий ремонт		3 692,40	3 164,35		
коммунальные услуги на ОДН		16 197,36	13 177,07		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>1 271,89</b>		<b>3 164,35</b>	<b>1 800,00</b>	<b>2 636,24</b>

Получили 17.03.20г. Сумма

Древнерская  
Фраинова

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	0,00	x	0,00	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			10289,51		10289,51	
	Электролампочки		12	216,00	12,00	216,00	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			5686,30		5686,30	
	Пусконаладочные работы	раз	1	2355,44	1	2355,44	
	Промывка системы отопления	раз	1	738,96	1	738,96	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	2591,90	1	2591,90	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			15113,58		15113,58	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	3242,19	по заявкам и результатам	3242,19	
	- водоотведения (канализация)	раз		4539,06		4539,06	
	- теплоснабжения	раз	ам	4788,46	ам	4788,46	
	- электрических устройств	раз	осмотров	2543,87	осмотров	2543,87	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	11802,67	x	11802,67	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	4649,54	x	4649,54	
	ЕРИЦ		x	2137,21	x	2137,21	
	Административно-хозяйственные расходы		x	3660,11	x	3660,11	
	Налоги		x	1454,64	x	1454,64	

Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спенодежа, спецinventарь и т.д.)	X	2504,08	X	2504,08
ТО ВДГО		867,80		867,80
Итого:		58381,43		58381,43
Коммунальные услуги на ОДН		16197,36		391,80
Итого:		74578,79		58773,23

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	1800	1	1800	диагностика ВДГО
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	

	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
	Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	-	1	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>2</b>	<b>1800,00</b>	<b>2</b>	<b>1800,00</b>	<b>1800,00</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова