

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.21

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		200 968,55	202 512,87		
текущий ремонт		27 817,20	27 797,70		
коммунальные услуги на ОДН		9 782,51	9 942,94		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		18 778,54	17 764,18		
текущий ремонт		2 797,20	2 699,70		
коммунальные услуги на ОДН		854,70	1 170,28		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>65 866,02</b>		<b>30 497,40</b>	<b>32 565,00</b>	<b>63 798,42</b>

*Гроберина Крайнова*

*Получено: [подпись] / Крайнова  
23.03.2020*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			45665,75		45665,75	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	Кв.М.	79,2	19394,64	79,20	19394,64	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			25839,11		25839,11	
	Электролампочки		24	432,00	24,00	432,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			16130,66		16130,66	
	Подметание земельного участка площадью 2607,0 кв.м.		Согласно утвержде	4888,08	Согласно утвержденной	4888,08	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержде	2444,04	Согласно утвержденной	2444,04	
	Стрижка газонов			1629,36	периодич	1629,36	
	Подрезка деревьев и кустарников			1466,42	ности	1466,42	
	Подметание и сдвигка снега			3258,72	выполнен	3258,72	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		выполнен	2444,04	ия работ	2444,04	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			8031,17		8031,17	
	Промывка системы отопления	раз	1	3153,60	1	3153,60	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1676,66	1	1676,66	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	3200,90	1	3200,90	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			43135,99		43135,99	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	9145,44	по заявкам и	9145,44	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	13108,46	результат	13108,46	
	- теплоснабжения	раз	ам	13870,58	ам	13870,58	
	- электрических устройств	раз	осмотров	7011,50	осмотров	7011,50	



	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников					x	32494,69	x	32494,69
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>					x	23149,53	x	23149,53
	<b>ЕРИЦ</b>					x	7849,73	x	7849,73
	Административно-хозяйственные расходы					x	12154,98	x	12154,98
	Налоги					x	5539,82	x	5539,82
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)					x	23640,96	x	23640,96
	<b>ТО ВДГО</b>						1953,80		1953,80
	<b>Итого:</b>						219747,09		219747,09
	Коммунальные услуги на ОДН						10637,21		10637,21
	<b>Итого:</b>						230384,30		230384,30

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	2	28000	2	28000	люк выхода на чердак
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	ремонт стояка (материал)
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	365	1	365	-	365	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	4200	1	4200	4200	4200	диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га)	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
	<b>Итого:</b>		<b>5</b>	<b>32565</b>	<b>5</b>	<b>32565</b>	<b>32565</b>	<b>32565</b>	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова