

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.3

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		591 019,24	630 662,42		
текущий ремонт		118 648,80	122 261,82		
коммунальные услуги на ОДН		24 345,32	14 800,83		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		139 497,70	127 872,91		
текущий ремонт		31 168,80	30 442,37		
коммунальные услуги на ОДН		9 337,04	5 699,76		
Итого текущий ремонт	-25 782,80		152 704,19	35 233,15	91 688,24

А. Криворезко

С. С. С.

*Получена 17.03.2020
Сберу (Бенюкова Я.А.)*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			150703,35		150703,35	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	269,7	68764,63	269,70	68764,63	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	шт.	36	864,00	36,00	864,00	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	2	7600,00	2	7600,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			61304,04		61304,04	
	Подметание земельного участка площадью 1778,0 кв.м.			17350,20		17350,20	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	8385,93	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	8385,93	
	Стрижка газонов			5205,06		5205,06	
	Подрезка деревьев и кустарников			4684,55		4684,55	
	Содержание элементов благоустройства (малой архитектуры), покраска бордюров, дверей, и т.д.			5725,57		5725,57	
	Подметание и сдвигка снега			11566,80		11566,80	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			8385,93		8385,93	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			42854,99		42854,99	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	15653,74	1	15653,74	
	Промывка системы отопления			11566,80		11566,80	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5513,51	1	5513,51	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10120,95	1	10120,95	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			144103,47		144103,47	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	27953,10	по заявкам и результатам	27953,10	
	- водоотведения (канализация)	раз		42488,71		42488,71	

- теплоснабжения	раз	ам	45284,02	ам	45284,02
- электрических устройств	раз	осмотров	20126,23	осмотров	20126,23
Техническое обслуживание газопровода			8251,40		8251,40
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	156151,80	X	156151,80
Расходы по содержанию автотранспорта		X	61196,08	X	61196,08
ЕРИЦ		X	24815,39	X	24815,39
Административно-хозяйственные расходы		X	28835,62	X	28835,62
Налоги		X	14940,45	X	14940,45
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	45611,75	X	45611,75
Итого:			730516,94		730516,94
Коммунальные услуги на ОДН			33682,36		33682,36
Итого:			764199,30		764199,30

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./шт.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	16333,15	1	16333,15	1	16333,15	звуковые датчики
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	15600	1	15600	1	15600	диагностика вдго
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-
прочее	раз	1	3300	1	3300	1	3300	транспортные услуги
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		4	35233,15	4	35233,15	4	35233,15	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова