

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.5

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		500 781,26	493 402,86		
текущий ремонт		66 891,60	65 544,77		
коммунальные услуги на ОДН		66 241,69	60 381,63		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		27 334,01	26 753,35		
текущий ремонт		4 071,60	4 131,00		
коммунальные услуги на ОДН		4 018,60	3 435,49		
Итого текущий ремонт	143 465,36		69 675,77	165 929,50	47 211,63

расумена 23 марта 2020
Проверена / Корректирована

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			104345,98		104345,98	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	142,8	42211,16	142,8	42211,16	
	Электролампочки			62134,82		62134,82	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 2309,0 кв.м.		60	1080,00	60,00	1080,00	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			51133,85		51133,85	
	Стрижка газонов			10295,41		10295,41	
	Подрезка деревьев и кустарников			5147,70	Согласно утвержденной	5147,70	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)			3431,80	ной	3431,80	
	Подметание и сдвигка снега			2875,61	периодичности	2875,61	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			3514,64	ности	3514,64	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники			9538,04	выполнения работ	9538,04	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			5147,70		5147,70	
	Пусконаладочные работы	х	х	11182,94		11182,94	
	Промывка системы отопления	раз	1	16567,32		16567,32	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации			3254,30	1	3254,30	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			7100,28		7100,28	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			6212,75	1	6212,75	
	- водопровода			110922,33		110922,33	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	22010,87	по заявкам и результатам осмотров	22010,87	
	- теплоснабжения	раз		31548,91		31548,91	
	- электрических устройств	раз		33383,15		33383,15	
		раз		16875,00		16875,00	

	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	1651,5	1	1651,5	ремонт стояка по кв.32(материал)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	13500	1	13500	диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	150778	2	150778	установка одлу тепловой энергии+поверка одлу хвс
	прочее	усл.	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Итого:		5	165929,5	5	165929,5	

Генеральный директор

Главный бухгалтер




И.Б. Безолев

Н.В. Копылова