

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина Д.6

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		617 468,86	619 737,93		
текущий ремонт		99 136,14	101 307,39		
коммунальные услуги на ОДН		122 028,35	116 338,95		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		49 761,91	44 202,92		
текущий ремонт		9 059,60	8 814,23		
коммунальные услуги на ОДН		9 111,07	8 723,50		
Итого текущий ремонт	125 258,97		110 121,62	111 757,12	123 623,47

Суберено

Госусено. 23.03.2020 Вис / Савола АИО

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			129704,19		129704,19	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	161,5	56247,85	161,50	56247,85	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			72592,34		72592,34	
	Электролампочки		36	864,00	36,00	864,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			49417,86		49417,86	
	Подметание земельного участка площадью 2396,0 кв.м.			13718,99		13718,99	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			6859,49	Согласно утвержде	6859,49	
	Стрижка газонов			4277,96	ной периодич	4277,96	
	Подрезка деревьев и кустарников			3850,17	ности	3850,17	
	Содержание элементов благоустройства (малой архитектуры)			4705,76	выполнен	4705,76	
	Подметание и сдвигка снега			9145,99	ия работ	9145,99	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			6859,49		6859,49	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			22540,44		22540,44	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4705,76	1	4705,76	
	Промывка системы отопления	раз	1	8850,96	1	8850,96	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8983,72	1	8983,72	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			125241,08		125241,08	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		26552,88	по заявкам и	26552,88	
	- водоотведения (канализация)	раз		38059,13	результат	38059,13	
	- теплоснабжения	раз		40271,87	ам	40271,87	
	- электрических устройств	раз		20357,21	осмотров	20357,21	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников				137650,13	X					137650,13	X				
	Расходы по содержанию автотранспорта				59301,43	X					59301,43	X				
	ЕРИЦ				26844,31	X					26844,31	X				
	Административно-хозяйственные расходы				26048,41	X					26048,41	X				
	Налоги				19250,84	X					19250,84	X				
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову за должностности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.				61775,28	X					61775,28	X				
	ТО ВДГО				9456,80						9456,80					
	Итого:				667230,77						667230,77					
	Коммунальные услуги на ОДН				131139,42						131139,42					
	Итого:				798370,19						798370,19					

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ		Примечание	
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: по фундаментам (видам ремонта) по стенам и фасадам по крышам по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м. кв.м. кв.м. кв.м./раз.	- - - 1	- - - 1960	- - - 1	- - - 1960	- - - 1960	- - - дверной доводчик
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	-	-	-	-	ремонт тамбуров подъездов+ремонт т после протечки кровли	
		раз/п.м.	5	61164,61	5	61164,61		

			1	13228,51	1	13228,51	1	13228,51	ремонт стояков кв.2,6,10
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1						
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	17700	1	17700	1	17700	диагностика вдо
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	1	17704	1	17704	1	17704	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	
	прочее	усл.	-	-	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
	Итого:		10	111757,12	10	111757,12	10	111757,12	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова