

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.8

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		412 778,90	401 593,84		
текущий ремонт		100 092,00	96 673,83		
коммунальные услуги на ОДН		69 679,56	67 635,48		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		121 009,18	108 712,45		
текущий ремонт		33 286,54	29 385,73		
коммунальные услуги на ОДН		23 192,42	20 870,60		
Итого текущий ремонт	37 166,61		126 059,56	10 500,00	152 726,17

Юлия Л. О. Яковлева

Яковлева



II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			96353,96		96353,96	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	140,5	46584,18	140,5	46584,18	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			48905,78		48905,78	
	Электролампочки		48	864,00	48,00	864,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			60743,92		60743,92	
	Подметание земельного участка площадью 1776,0 кв.м.			14171,95		14171,95	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			8246,61	Согласно утвержденной	8246,61	
	Стрижка газонов			5681,00	ной	5681,00	
	Подрезка деревьев и кустарников			4960,18	периодичности	4960,18	
	Очистка,покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)			4288,24	ности	4288,24	
	Подметание и сдвигка снега			15149,33	выполнения работ	15149,33	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			8246,61		8246,61	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			18289,15		18289,15	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4031,68	1	4031,68	
	Промывка системы отопления			7330,32		7330,32	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	6927,15	1	6927,15	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			110321,32		110321,32	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		23823,54	по заявкам и	23823,54	
	- водоотведения (канализация)	раз		33352,96	результатам	33352,96	
	- теплоснабжения	раз		34819,02		34819,02	
	- электрических устройств	раз		18325,80	осмотров	18325,80	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников								
	Расходы по содержанию автотранспорта								
	ЕРИЦ								105942,67
	Административно-хозяйственные расходы								44861,56
	Налоги								18136,86
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, спондежа, спецinventарь и т.д.)								12885,34
	ТО ВДГО								12498,20
	Итого:								47952,51
	Коммунальные услуги на ОДН								5802,60
	Итого:								533788,08
									92871,98
									626660,06

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	3	4	5	6	7	8
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	10500	1	10500	1	10500	диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	
	прочее	раз	-	-	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м./раз.	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления МКД:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	-	
	Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
	Итого:		2	10500,00	2	10500,00	2	10500,00	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова