

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"**  
**о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год**

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ломако Д.18

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		2 724 461,87	3 161 584,00		
текущий ремонт		98 073,60	116 486,26		
коммунальные услуги на ОДН		177 586,52	165 556,40		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		26 581,20	24 366,10		
текущий ремонт		1 020,00	935,00		
коммунальные услуги на ОДН		1 808,80	1 709,35		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>90 965,76</b>		<b>117 421,26</b>	<b>107 342,97</b>	<b>101 044,05</b>

*Проверено*

*Балучино 14.03.2020г. Ст. по расч.*

*Сур*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	301,2	176510,85	301,20	176510,85	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			206544,54		206544,54	
	Расходы по дератизации и дезинсекции	раз	1	4 200,00	1	4 200,00	
	Электролампочки	шт.	80,00	1440	80,00	1440	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>178589,20</b>		<b>178589,20</b>	
	Подметание земельного участка площадью 3300,82 кв.м.			59381,28	Согласно	59381,28	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			23010,25	утвержден	23010,25	
	Стрижка газонов			14350,48	ной	14350,48	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)			15785,52	периодич	15785,52	
	Подметание и сдвигка снега			44535,96	ности	44535,96	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			21525,71	выполнен	21525,71	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>	х	х	<b>70168,88</b>		<b>70168,88</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	16329,85	1	16329,85	
	Промывка системы отопления	раз	1	24742,20	2	24742,20	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	29096,83	1	29096,83	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>448789,92</b>		<b>448789,92</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	89665,73	по	89665,73	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	128520,88	заявкам и	128520,88	

- теплоснабжения	раз	ам осмотров	135092,41	135092,41	ам осмотров	135092,41
- электрических устройств	раз		68288,47	68288,47		68288,47
ТО ВДГО			26321,80	26321,80		26321,80
<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>	x	x	455335,66	455335,66	x	455335,66
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>	x	x	206646,85	206646,85	x	206646,85
<b>ЕРИЦ</b>	x	x	107680,05	107680,05	x	107680,05
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>	x	x	80337,38	80337,38	x	80337,38
<b>Налоги</b>	x	x	65460,72	65460,72	x	65460,72
<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>	x	x	165789,29	165789,29	x	165789,29
<b>Содержание и ремонт лифтового хозяйства</b>	x	x	585895,30	585895,30	x	585895,30
Техническое обслуживание, страхование	x	x	21773,14	21773,14	x	21773,14
Диагностика	x	x	20783,45	20783,45	x	20783,45
Услуги по содержанию лифтового хозяйства	x	x	543338,71	543338,71	x	543338,71
<b>Итого:</b>			<b>2751043,07</b>	<b>2751043,07</b>		<b>2751043,07</b>
<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>			<b>179395,32</b>	<b>179395,32</b>		<b>179395,32</b>
<b>Итого:</b>			<b>2930438,39</b>	<b>2930438,39</b>		<b>2930438,39</b>

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Применение
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./пог.м./раз	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	

по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Усл.	-	-	-	-	-	-
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз/п.м.	76,7	84560,77	76,7	84560,77	76,7	84560,77
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	Усл.	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	1	22200	1	22200	1	11100
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	11682,2	2	11682,2	2	11682,2
прочее	Усл.	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>80,7</b>	<b>118442,97</b>	<b>80,7</b>	<b>118442,97</b>	<b>80,7</b>	<b>107342,97</b>

замена  
трубопровода во 2  
подъезде

приобретение  
устройства БУАД-  
4-25.8

поверка и  
приобретение  
одпу хвс

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер