

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова Д.21

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 016 324,10	1 010 048,93		
текущий ремонт		271 152,00	272 414,47		
коммунальные услуги на ОДН		120 437,86	124 005,64		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		30 234,17	30 234,17		
текущий ремонт		9 007,20	9 007,20		
коммунальные услуги на ОДН		3 854,33	3 854,33		
Итого текущий ремонт	187 314,05		281 421,67	190 958,00	277 777,72

Проверено [подпись]

Заушено

08/05-2020г

С.С. (Самородков Н.С.)

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	449,2	85901,21	449,20	85901,21	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			120630,54		120630,54	
	Электролампочки	шт.	100	1800,00	100,00	1800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			95254,73		95254,73	
	Подметание земельного участка площадью 5382,10 кв.м.			27935,35		27935,35	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержде	11198,22	Согласно утвержден	11198,22	
	Стрижка газонов		утвержденной	6743,02	периодич	6743,02	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники		ности	4551,54	периодич	4551,54	
	Подрезка деревьев и кустарников		выполнен	5331,80	ости	5331,80	
	Очистка, покраска ремонт элементов благоустройства		ия работ	6622,61	выполнены	6622,61	
	Подметание и сдвигка снега			22396,45	я работ	22396,45	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			10475,76		10475,76	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			31268,33		31268,33	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6887,51	1	6887,51	
	Промывка системы отопления	раз	1	12041,10	1	12041,10	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12339,72	1	12339,72	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			211273,14		211273,14	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам	44792,89	и	44792,89	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	64203,15	ам	64203,15	
	- теплоснабжения	раз	осмотров	67935,89		67935,89	
	- электрических устройств	раз		34341,22		34341,22	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	202868,45	X	202868,45
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	90356,41	X	90356,41
	ЕРИЦ		X	40692,59	X	40692,59
	ТО ВДГО			9243,40		9243,40
	Административно-хозяйственные расходы		X	39253,20	X	39253,20
	Налоги		X	22396,45	X	22396,45
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	95619,82	X	95619,82
	Итого:			1046558,27		1046558,27
	Коммунальные услуги на ОДН			124292,19		124292,19
	Итого:			1170850,46		1170850,46

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	пог.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	1	150000	1	150000	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	35000	1	35000	уст-во козырьков кв.63,65
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	5958	1	5958	1	5958	приобретение светильников для уличного освещения
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	
	прочее	усл.	-	-	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
	Итого:		4	190958	4	190958	4	190958	

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова