

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Мира д.3

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

| | Остаток на начало отчётного периода | Начислено за отчётный период | Оплачено за отчётный период | Выполненные работы по текущему ремонту | Остаток на конец отчётного периода |
|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| Расчеты по жилым помещениям | | | | | |
| содержание ОИ МКД | | 553 316,48 | 538 719,23 | | |
| текущий ремонт | | 49 154,40 | 47 806,06 | | |
| коммунальные услуги на ОДН | | 65 726,21 | 64 079,28 | | |
| Расчеты по нежилым помещениям | | | | | |
| содержание ОИ МКД | | 111 341,98 | 121 244,23 | | |
| текущий ремонт | | 11 056,80 | 12 310,06 | | |
| коммунальные услуги на ОДН | | 14 793,08 | 17 719,02 | | |
| Итого текущий ремонт | 5 492,63 | | 60 116,12 | 21 200,00 | 44 408,75 |

Сторушено Д.А. Д.А. Д.А. Д.А.

Сторушено Д.А. Д.А. Д.А.

Сторушено Д.А. Д.А. Д.А.

Сторушено Д.А.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|-------|---|---------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|------------|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | | | | |
| | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м. | 91,4 | 50004,30 | 91,40 | 50004,30 | |
| | Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов | | | 60543,23 | | 60543,23 | |
| | Электролампочки | шт. | 40 | 720,00 | 40,00 | 720,00 | |
| | Содержание и обслуживание земельного участка МКД: | | | 51434,71 | | 51434,71 | |
| | Подметание земельного участка площадью 2009,0 кв.м. | раз | Согласно утвержденной | 12647,88 | Согласно утвержденной | 12647,88 | |
| | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок | раз | периодичн | 6323,94 | ой | 6323,94 | |
| | Стрижка газонов | раз | периодичн | 9275,11 | ой | 9275,11 | |
| | Подметание и сдвигка снега | раз | ости | 16863,84 | сти | 16863,84 | |
| | Ликвидация скользкости пешеходных зон | раз | выполнени | 6323,94 | я работ | 6323,94 | |
| | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: | | | 33366,31 | | 33366,31 | |
| | Чистка кровли с привлечением спецтехники | раз | 1 | 10118,30 | 1 | 10118,30 | |
| | Промывка системы отопления | раз | 1 | 12647,88 | 1 | 12647,88 | |
| | Пусконаладочные работы | раз | 1 | 3643,79 | 1 | 3643,79 | |
| | Регулировка и подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период | раз | 1 | 6956,33 | 1 | 6956,33 | |
| | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: | | | 132095,06 | | 132095,06 | |
| | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах: | | | | | | |
| | - водопровода | раз | по | 28006,02 | по | 28006,02 | |
| | - водоотведения (канализация) | раз | заявкам и | 40141,96 | заявкам и | 40141,96 | |
| | - теплоснабжения | раз | результат | 42475,80 | результат | 42475,80 | |
| | - электрических устройств | раз | осмотров | 21471,28 | осмотров | 21471,28 | |

| | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников | | | | | | | |
|--|--|---|-----------|---|-----------|---|--|-----------|
| | Расходы по содержанию автотранспорта | X | 151232,51 | X | 151232,51 | X | | 151232,51 |
| | ЕРИЦ | X | 65046,24 | X | 65046,24 | X | | 65046,24 |
| | Административно-хозяйственные расходы | X | 20978,86 | X | 20978,86 | X | | 20978,86 |
| | Налоги | X | 13065,33 | X | 13065,33 | X | | 13065,33 |
| | Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взъясанию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д. | X | 22224,13 | X | 22224,13 | X | | 22224,13 |
| | ТО ВДГО | X | 56048,18 | X | 56048,18 | X | | 56048,18 |
| | Итого: | | 7899,60 | | 7899,60 | | | 7899,60 |
| | Коммунальные услуги на ОДН | | 664658,46 | | 664658,46 | | | 664658,46 |
| | Итого: | | 80519,29 | | 80519,29 | | | 80519,29 |
| | | | 745177,75 | | 745177,75 | | | 745177,75 |

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по | | Выполнено работ по | | Примечание |
|-------|---|----------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------------------------|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | | | | | | |
| | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | по фундаментам (видам ремонта) | | | | | | |
| | по стенам и фасадам | кв.м. | | | | | |
| | по крышам | кв.м. | | | | | |
| | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды | кв.м. | | | | | |
| | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в подпольный (технический) этаж | кв.м. | | | | | |
| | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | кв.м. | | | | | |
| | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | раз/п.м. | 1 | 6500 | 1 | 6500 | изоляция труб в подвале(материал) |
| | по системам центрального отопления | раз/п.м. | | | | | |
| | по системам горячего водоснабжения | раз/п.м. | | | | | |
| | по системам холодного водоснабжения | раз/п.м. | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|-------------|----------|-----------------|----------|-----------------|-----------------|------------------|
| по системам водоотведения (канализации) | раз | | | | | | |
| по внутренним системам электрооборудования и электротехническим устройствам дома (например, щитовых) | раз. | | | | | | |
| по внутренним системам газоснабжения | раз | 1 | 14700 | 1 | 14700 | | диагностика вдго |
| по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики | раз | | | | | | |
| по лифтам (ТО -1, ТО - 2) | раз | | | | | | |
| по почтовым ящикам | раз | | | | | | |
| по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов | раз | | | | | | |
| Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений: | | | | | | | |
| Работы по ремонту отмостки | кв.м. куб.м | | | | | | |
| Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм | ед | | | | | | |
| Ремонт ограждений | пог.м. | | | | | | |
| Ремонт асфальтовых покрытий | кв.м. | | | | | | |
| Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом: | | | | | | | |
| Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та) | ед. | | | | | | |
| Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации | ед. | 1 | | 1 | | | |
| Сдача в аренду мест общего пользования | кв.м. руб | | | | | | |
| Отчёт об использовании средств от аренды | руб | | | | | | |
| Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности: | | | | | | | |
| Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта | шт. | | | | | | |
| Итого: | | 3 | 21200,00 | 3 | 21200,00 | 21200,00 | |

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова