

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома г.Кольчугино ул. Московская д.56

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 857 797,35	1 877 423,81		
текущий ремонт		130 132,90	130 889,17		
коммунальные услуги на ОДН		72 983,87	69 879,97		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		269 642,82	271 039,54		
текущий ремонт		20 694,00	20 844,80		
коммунальные услуги на ОДН		23 778,06	23 243,55		
Итого текущий ремонт	187 761,72		151 733,97	65 329,24	274 166,45

12.03.2020г. *Ткачевская*

[Подпись]

12.03.2020г. / Новикова

Проверено Дн / Ручные сб/

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	x		316205,18		316205,18	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов		x	128472,22	x	128472,22	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1	181318,96		181318,96	
	Электролампочки	шт.	123	4200,00	1	4200,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			2214,00	123	2214,00	
	Подметание земельного участка			123049,58		123049,58	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов		Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	31334,69	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	31334,69	
	Стрижка газонов			15667,34		15667,34	
	Подрезка деревьев и кустарников			11489,39		11489,39	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства			9400,41		9400,41	
	Подметание и сдвигка снега			10549,34		10549,34	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			28288,26		28288,26	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			16320,15		16320,15	
	Пусконаладочные работы	раз	1	55375,36		55375,36	
	Промывка системы отопления	раз	1	11680,88	1	11680,88	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	21760,20	1	21760,20	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			21934,28	1	21934,28	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз	1	307906,83	1	307906,83	
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	65280,60	по заявкам и результатам	65280,60	
	- водоотведения (канализация)	раз		93568,86		93568,86	

	- теплоснабжения	раз	ам осмотров	99008,91 50048,46	ам осмотров	99008,91 50048,46
	- электрических устройств	раз				
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x	
	Расходы по содержанию автотранспорта			324314,02		324314,02
	ЕРИЦ		x	136462,57	x	136462,57
	ТО ВДГО		x	66655,60	x	66655,60
	Административно-хозяйственные расходы			14445,60		14445,60
	Налоги		x	65491,55	x	65491,55
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спендежа, специнвентарь и т.д.)		x	47002,03	x	47002,03
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			155250,32	x	155250,32
	Техническое освидетельствование, страхование		x	515281,54	x	515281,54
	Диагностика		x	19148,98	x	19148,98
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства		x	18278,57	x	18278,57
	Итого:		x	477853,99	x	477853,99
	Коммунальные услуги на ОДН			2127440,17		2127440,17
	Итого:			96761,93		96761,93
				2224202,10		2224202,10

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.					
	по крышам	кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.					

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.							
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.							
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.							
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.							
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	8	8307,64	8	8307,64	ремонт стояка в 1 подъезде		
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	8	8307,65	8	8307,65	ремонт стояка в 1 подъезде		
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	5012,95	1	5012,95	стояк кв.74		
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз./шт.	4	1901	4	1901	детекторы движения+светильник с лампой		
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	29700	1	29700	диагностика вдо		
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз							
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз							
	по почтовым ящикам	раз							
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	10100	1	10100	поверка одлу тепловой энергии		
	прочее	усл.	1	2000	1	2000	урна металлическая		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз							
	Итого:		25	65329,24	25	65329,24		65329,24	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова