

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Московская Д.66

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 661 806,47	1 727 199,07		
текущий ремонт		73 359,60	95 744,50		
коммунальные услуги на ОДН		148 920,72	150 536,57		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		7 830,43	8 458,07		
текущий ремонт		388,80	421,20		
коммунальные услуги на ОДН		789,27	854,37		
Итого текущий ремонт	-229 988,91		96 165,70	43 400,00	-177 223,21

Бонученко 10.03.2020 г. *С.Бонученко* Бонученко

Дробверина Р.-Александровна

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	573,3	122855,75	573,3	122855,75	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			202191,77		202191,77	
	Электролампочки	шт.	120	2160,00	120	2160,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	3	9600,00	3	9600,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			137505,21		137505,21	
	Подметание земельного участка площадью 4443,0 кв.м.			47129,85		47129,85	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержденной	18311,83	Согласно утвержденной	18311,83	
	Стрижка газонов			10728,14		10728,14	
	Подрезка кустарников			9655,33		9655,33	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства			10173,24		10173,24	
	Подметание и сдвигка снега			25969,51		25969,51	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			15537,31		15537,31	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			42735,01		42735,01	
	Пусконаладочные работы	раз	1	9603,54	1	9603,54	
	Промывка системы отопления	раз	1	14797,44	1	14797,44	
	Регулировка, испытание и подготовка систем центрального отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	18334,03	1	18334,03	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			303606,48		303606,48	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	64368,86	по заявкам и результатам	64368,86	
	- водоотведения (канализация)	раз		92262,04		92262,04	

	раз	ам		ам осмотров	97626,11 49349,46	97626,11 49349,46
		ам осмотров	ам осмотров			
- теплоснабжения						
- электрических устройств	раз					
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x		
Расходы по содержанию автотранспорта		x		x	371563,72	371563,72
ЕРИЦ		x		x	153671,41	153671,41
ТО ВДГО		x		x	64182,32	64182,32
Административно-хозяйственные расходы					18784,60	18784,60
Налоги		x		x	66791,60	66791,60
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розыску задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x		x	46611,94	46611,94
Итого:					127377,10	127377,10
Коммунальные услуги на ОДН					1669636,90	1669636,90
Итого:					149709,99	274038,91
					1819346,89	1943675,81

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	35400	1	35400	1	35400	35400	диагностика вдго
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	раз	1	8000	1	8000	1	8000	8000	одгу хвс
	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./раз.	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		3	43400,00	3	43400,00	3	43400,00	43400,00	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова