

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Октябрьская д.12

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		482 919,21	469 232,79		
текущий ремонт		53 719,20	52 639,75		
коммунальные услуги на ОДН		39 063,44	32 054,46		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		99 296,23	98 924,88		
текущий ремонт		11 541,60	11 541,60		
коммунальные услуги на ОДН		8 005,37	6 662,16		
Итого текущий ремонт	95 260,67		64 181,35	23 550,00	135 892,02

Привереня Фраиш

Получено 06.03.2020

А.В. Гурьев

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			92029,02		92029,02	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	338,2	44356,90	338,2	44356,90	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			45836,12		45836,12	
	Электролампочки	шт.	102	1836,00	102	1836,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			32456,27		32456,27	
	Подметание земельного участка площадью 1608,0 кв.м.		Согласно утвержденной	7212,50	Согласно утвержденной	7212,50	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		периодически	5409,38	периодически	5409,38	
	Стрижка газонов		сти	4327,50	ти	4327,50	
	Подметание и сдвигка снега		выполнения работ	10097,51	выполнения работ	10097,51	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			5409,38		5409,38	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			7573,13		7573,13	
	Пусконаладочные работы	раз	x	3966,88	x	3966,88	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	x	3606,25	x	3606,25	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			76022,57		76022,57	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	14979,82	по заявкам и результатам	14979,82	
	- водоотведения (канализация)	раз		24716,70		24716,70	
	- теплоснабжения	раз		26589,17		26589,17	
	- электрических устройств	раз	осмотров	9736,88	осмотров	9736,88	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	81229,44	x	81229,44	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	47952,06	x	47952,06	
	ЕРИЦ		x	17693,01	x	17693,01	
	Административно-хозяйственные расходы		x	8069,18	x	8069,18	
	Налоги		x	11942,24	x	11942,24	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, инвентарь и т.д.)		x	43025,36	x	43025,36	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			164223,17		164223,17	
	Техническое обслуживание, страхование			6102,89		6102,89	
	Диагностика			5825,48		5825,48	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			152294,80		152294,80	
	Итого:			582215,44		582215,44	
	Коммунальные услуги на ОДН			47068,81		47068,81	
	Итого:			629284,25		629284,25	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	1	13350	1	13350	замена блока тормоза
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз/усл.	1	10200	1	10200	поверка одлу тепловой энергии
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Итого:		3	23550	3	23550	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова