

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шиманова Д.7

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		223 987,07	200 824,04		
текущий ремонт		53 646,00	49 908,19		
коммунальные услуги на ОДН		5 856,43	4 772,21		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		17 060,38	16 745,16		
текущий ремонт		4 926,00	4 926,00		
коммунальные услуги на ОДН		693,74	449,11		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>14 825,74</b>		<b>54 834,19</b>	<b>48 606,78</b>	<b>21 053,15</b>

*получено бухгалтером 26.02.2020*

*Проверено Риз*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	x	x	x	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			29898,66		29898,66	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	2800,00	1	2800,00	
	Электролампочки	шт.	36	864,00	36	864,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>		x	x	x	x	
	Подметание земельного участка площадью 1371,0 кв.м.	раз	x	x	x	x	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	x	x	x	x	
	Стрижка газонов	раз	2	1526,46	2	1526,46	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	x	x	x	x	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	x	x	x	x	
	Подметание и сдвигка снега	раз		x		x	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	x	x	x	x	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>5636,16</b>		<b>5636,16</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	2113,56	1	2113,56	
	Промывка системы отопления	раз	1	3522,60		3522,60	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>61927,31</b>		<b>61927,31</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	14794,92	по заявкам и результатам осмотров	14794,92	
	- водоотведения (канализация)	раз		18176,62		18176,62	
	- теплоснабжения	раз		19233,40		19233,40	
	- электрических устройств	раз		9722,38		9722,38	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников				60870,53		60870,53		
	Расходы по содержанию автотранспорта				25174,85		25174,85		
	ЕРИЦ				8419,39		8419,39		
	Административно-хозяйственные расходы				7423,36		7423,36		
	Налоги				9511,02		9511,02		
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, спецinventарь и т.д.)				25496,58		25496,58		
	ТО ВДГО				3025,60		3025,60		
	Итого:				241047,45		241047,45		
	Коммунальные услуги на ОДН				6550,17		6550,17		
	Итого:				247597,62		247597,62		

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:							
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-		
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	1	37000	1	37000	усиление балконов кв.8	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-		
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	-	-	-	-		
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-		
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-		
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	1	3520	1	3520	частичный ремонт 3 подъезда (материал)	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-		

по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.								
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.								
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	шт.	9	1486,78	9	1486,78	9	1486,78	9	замки для элюцитков
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	6600	1	6600	1	6600	1	диагностика ВДГО
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>									
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>13</b>	<b>48606,78</b>	<b>13</b>	<b>48606,78</b>	<b>13</b>	<b>48606,78</b>	<b>13</b>	<b>48606,78</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова