

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполнении работ и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.16

СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание ОИ МКД			842 914,47	749 049,38		
текущий ремонт			112 372,20	99 131,88		
коммунальные услуги на ОИ			64 768,16	42 050,30		
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание ОИ МКД						
текущий ремонт						
коммунальные услуги на ОИ						
Итого текущий ремонт		114 088,24		99 131,88	52 400,00	160 820,12

Проверено

Сметчик 28.02.2020 г. И.И. Шмелёв

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	392,7	64467,55	392,70	64467,55	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			104378,83		104378,83	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	Работы по дератизации дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			58964,22		58964,22	
	Подметание земельного участка площадью 2600,08 кв.м.	раз	Согласно утвержде	16846,92	Согласно утвержде	16846,92	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержде	8423,46	Согласно утвержде	8423,46	
	Стрижка газонов	раз	Согласно утвержде	5615,64	Согласно утвержде	5615,64	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	Согласно утвержде	5054,08	Согласно утвержде	5054,08	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	Согласно утвержде	6177,20	Согласно утвержде	6177,20	
	Подметание и сдвигка снега	раз	Согласно утвержде	11231,28	Согласно утвержде	11231,28	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	Согласно утвержде	5615,64	Согласно утвержде	5615,64	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			25270,38		25270,38	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6177,20	1	6177,20	
	Промывка системы отопления	раз	1	11231,28	1	11231,28	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	7861,90	1	7861,90	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			164220,03		164220,03	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	34816,97	по заявкам и результатам	34816,97	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	49904,32	по заявкам и результатам	49904,32	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам	52805,73	по заявкам и результатам	52805,73	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам	26693,01	по заявкам и результатам	26693,01	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	175881,84	x	175881,84
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	74246,25	x	74246,25
	ЕРИЦ		x	29341,01	x	29341,01
	Административно-хозяйственные расходы		x	42387,46	x	42387,46
	Налоги		x	17049,46	x	17049,46
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецдежа, специнвентарь и т.д.		x	72829,24	x	72829,24
	ТО ВДГО			8638,20		8638,20
	Итого:			842914,47		842914,47
	Коммунальные услуги на ОДН			64768,16		64768,16
	Итого:			907682,63		907682,63

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	раз/кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз/шт.	2	34400	2	34400	мет.навесы
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	18000	1	18000	-	-	диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-
	прочее	раз	-	-	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:		4	52400,00	4	52400,00	4	52400,00	

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер