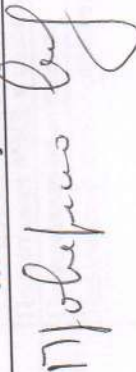


Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.4

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 302 560,59	1 280 696,51		
текущий ремонт		345 612,00	333 984,73		
коммунальные услуги на ОДН		31 487,34	28 324,05		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	-155 095,19		333 984,73	277 763,24	-98 873,70


 получено 28.02.2020г.
 

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ,	кол-во	СТОИМОСТЬ,	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			261761,76		261761,76	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	607	99090,08	607,00	99090,08	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	шт.	120	160511,68	120,00	160511,68	
	Электролампочки			2160,00		2160,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			112123,70		112123,70	
	Подметание земельного участка площадью 3732,24 кв.м.	раз	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	34526,16	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	34526,16	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		12947,31		12947,31	
	Стрижка газонов	раз		8631,54		8631,54	
	Подрезка кустарников	раз		5955,76		5955,76	
	Подметание и сдвигка снега	раз		37115,62		37115,62	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		12947,31		12947,31	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			39336,80		39336,80	
	Пусконаладочные работы	раз	1	8418,63	1	8418,63	
	Промывка системы отопления	раз	1	17263,08	1	17263,08	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	13655,10	1	13655,10	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			244272,58		244272,58	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	51789,24	по заявкам и результатам осмотров	51789,24	
	- водоотведения (канализация)	раз		74231,24		74231,24	
	- теплоснабжения	раз		78547,01		78547,01	
	- электрических устройств	раз		39705,08		39705,08	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	251695,71	х	251695,71	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	27000	1	27000	диагностика вдо
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	6708	2	6708	приобретение одлу хвс+поверка одлу хвс
	прочее	усл	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	-
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		5	277763,24	5	277763,24	277763,24

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова