

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева Д.1

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		814 381,87	832 653,01		
текущий ремонт		362 279,13	362 421,76		
коммунальные услуги на ОДН		80 232,06	78 217,65		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		24 409,68	22 303,66		
текущий ремонт		12 120,00	11 126,00		
коммунальные услуги на ОДН		2 707,81	2 358,28		
Итого текущий ремонт	-23 855,22		373 547,76	251 417,00	98 275,54

Моревые

12.03.2020г. *А.В. Власов А.М.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	372,7	175509,96		175509,96	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			69065,73	372,70	69065,73	
	Электролампочки	шт.	80	100512,15		100512,15	
	Введение в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта			1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	х	х	4492,08	х	4492,08	
	Подметание земельного участка площадью 2661,28 кв.м.			56824,81		56824,81	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утверждён	16845,30	Согласно утверждён	16845,30	
	Стрижка газонов		ной	8422,65	ной	8422,65	
	Подрезка деревьев и кустарников		периодич	5615,10	периодич	5615,10	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства		ности	3369,06	ности	3369,06	
	Подметание и сдвигка снега		выполнен	2919,85	выполнен	2919,85	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		ия работ	11230,20	ия работ	11230,20	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			8422,65		8422,65	
	Пуско-наладочные работы			27214,52		27214,52	
	Промывка системы отопления			5764,84		5764,84	
	Подготовка к отопительному сезону			11230,20		11230,20	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			10219,48		10219,48	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			169501,15		169501,15	
	- водопровода	раз	по заявкам и	35936,64	по заявкам и	35936,64	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	51509,18	результат	51509,18	
	- теплоснабжения	раз	ам	54503,90	ам	54503,90	
	- электрических устройств	раз	осмотров	27551,42	осмотров	27551,42	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	166162,04	x	166162,04	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	68721,34	x	68721,34	
	ЕРИЦ		x	40527,23	x	40527,23	
	Административно-хозяйственные расходы		x	31733,87	x	31733,87	
	Налоги		x	17406,81	x	17406,81	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.		x	75991,02	x	75991,02	
	ТО ВДГО			9198,80		9198,80	
	Итого:			838791,55		838791,55	
	Коммунальные услуги на ОДН			82939,87		82939,87	
	Итого:			921731,42		921731,42	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	21000	1	21000	ремонт козырьков 1-4 подъезды
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	17400	1	17400	проведение вдго
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м усл.	1	213017	1	213017	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		3	251417,00	3	251417,00	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова