

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.2

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		836 890,47	795 533,15		
текущий ремонт		224 133,60	212 325,26		
коммунальные услуги на ОДН		24 438,86	22 828,57		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		7 999,61	7 307,45		
текущий ремонт		2 383,20	2 184,60		
коммунальные услуги на ОДН		259,84	230,39		
Итого текущий ремонт	89 408,07		214 509,86	159 586,94	144 330,99

Проверено

по документам 17.03.20

УС

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			175132,30		175132,30	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	335,1	69597,09	335,10	69597,09	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			104095,21		104095,21	
	Электролампочки		80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			62807,13		62807,13	
	Подметание земельного участка площадью 3609,98 кв.м.			16974,90		16974,90	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержде нной	8487,45	Согласно утвержден ной	8487,45	
	Стрижка газонов		периодич ности	4413,47	периодич ности	4413,47	
	Подрезка деревьев и кустарников		ности		ности		
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)		выполнен ия работ	5394,25	выполнен ия работ	5394,25	
	Подметание и сдвигка снега			14145,75		14145,75	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			8487,45		8487,45	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			27423,89		27423,89	
	Наладка системы отопления в период пусконаладочных работ			5809,19		5809,19	
	Промывка системы отопления			11316,60		11316,60	
	Подготовка к отопительному периоду			10298,11		10298,11	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			166354,02		166354,02	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	36778,95	по заявкам и	36778,95	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	50358,87	результат	50358,87	
	- теплоснабжения	раз	ам	53188,02	ам	53188,02	
	- электрических устройств	раз	осмотров	26028,18	осмотров	26028,18	

ТО ВДГО				8317,00		8317,00
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			x	171886,46	x	171886,46
Расходы по содержанию автотранспорта			x	68239,10	x	68239,10
ЕРИЦ			x	33476,07	x	33476,07
Административно-хозяйственные расходы			x	33324,02	x	33324,02
Налоги			x	16020,53	x	16020,53
Прочие прямые расходы (обучение персонала, подготовка кадров по допуску к работе со спецтехникой, расходы по вызванию задоленности, спецдежа, специнвентарь и т.д.)			x	81909,55	x	81909,55
Итого:				844890,08		844890,08
Коммунальные услуги на ОДН				24698,70		24698,70
Итого:				869588,78		869588,78

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	141886,94	1	141886,94	замена трубопровода
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	17700	1	17700	диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз/усл	-	-	-	-	
	прочее	усл	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.					
	Итого:		3	159586,94	3	159586,94	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова