

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино пл. Ленина Д.1

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		329 916,37	334 276,12		
текущий ремонт		149 562,00	146 507,90		
коммунальные услуги на ОДН		22 872,39	23 063,04		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		99 693,00	92 625,35		
текущий ремонт		46 500,00	42 103,00		
коммунальные услуги на ОДН		7 465,20	6 731,90		
Итого текущий ремонт	147 293,05		188 610,90	91 146,68	244 757,27

Кольчугина 19.03.2020г. Брыз

Третьяченко Е.А.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	120,1	36139,12	120,1	36139,12	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			41662,53		55824,66	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2,00	6600,00	2,00	6600,00	
	Электролампочки	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			39371,08		39371,08	
	Подметание земельного участка площадью 1329,0 кв.м.			11752,56	Согласно утвержденной	11752,56	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			4407,21	ной	4407,21	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники			7051,54	периодич	7051,54	
	Подрезка деревьев и кустарников			2644,33	ности	2644,33	
	Подметание и сдвигка снега			9108,23	выполнен	9108,23	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			4407,21	ия работ	4407,21	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			17716,98		17716,98	
	Пусконаладочные работы	раз	1	3231,95	1	3231,95	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5964,42	1	5964,42	
	Промывка СО			8520,61		8520,61	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			76391,64		76391,64	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	17628,84	по	17628,84	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	20566,98	заявкам и	20566,98	
	- теплоснабжения	раз	ам	23505,12	результат	23505,12	

- электрических устройств		раз	осмотров	14690,70	осмотров	14690,70
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			x		x	
Расходы по содержанию автотранспорта				69046,29		69046,29
ЕРИЦ			x	32319,54	x	32319,54
Административно-хозяйственные расходы			x	16092,53	x	16092,53
Налоги			x	31003,68	x	31003,68
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			x	13662,35	x	13662,35
ТО ВДГО			x	43876,22		43876,22
Итого:				5007,40		5007,40
Коммунальные услуги на ОДН				429609,37		443771,50
Итого:				30337,59		113305,42
				459946,96		557076,92
						-82967,83
						-97129,96

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)						
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./шт.	4	60940	4	60940	монтаж навесов+ремонт балконов (материал)
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	

		раз/п.м.	2	20606,68	2	20606,68	замена периметра и замена стояка кв.32+замена стояка кв.14,10(материал)
	по системам центрального отопления						
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	9600	1	9600	диагностика вдо
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м./раз.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Итого:		8	91146,68	8	91146,68	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова