

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"**  
**о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год**

Адрес многоквартирного дома: **г. Кольчугино ул. Дружбы Д. 15**

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

|                                      | Остаток на начало<br>отчётного периода | Начислено за<br>отчётный период | Оплачено за<br>отчётный период | Выполненные<br>работы по<br>текущему ремонту | Остаток на конец<br>отчётного периода |
|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| <b>Расчеты по жилым помещениям</b>   |  |                                 |                                |  |                                       |
| содержание ОИ МКД                    |  | 894 341,49                      | 920 395,94                     |  |                                       |
| текущий ремонт                       |  | 159 038,40                      | 162 836,59                     |  |                                       |
| коммунальные услуги на ОДН           |  | 69 149,94                       | 69 191,97                      |  |                                       |
| <b>Расчеты по нежилым помещениям</b> |  |                                 |                                |  |                                       |
| содержание ОИ МКД                    |  | 183 435,12                      | 169 360,06                     |  |                                       |
| текущий ремонт                       |  | 36 432,00                       | 33 084,52                      |  |                                       |
| коммунальные услуги на ОДН           |  | 15 832,74                       | 14 603,45                      |  |                                       |
| <b>Итого текущий ремонт</b>          | <b>189 243,01</b>                      |                                 | <b>195 921,11</b>              | <b>108 744,00</b>                            | <b>276 420,12</b>                     |

*Строверено* *Васильев*

Принято 16 марта 2020г. *Васильев*  
 Соминская Т.Н.

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений   | Ед.изм. | Запланировано работ по договору     |                  | Выполнено работ по договору         |                  | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|------------|
|       |   |         | кол-во                              | стоимость, руб.  | кол-во                              | стоимость, руб.  |            |
| 1     | 2   | 3       | 4                                   | 5                | 6                                   | 7                | 8          |
|       | <b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,</b>   |         |                                     | <b>206789,75</b> |                                     | <b>206789,75</b> |            |
|       | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования  | кв.м.   | 301,6                               | 90081,02         | 301,60                              | 90081,02         |            |
|       | Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов   | шт.     | 100                                 | 106808,73        |                                     | 106808,73        |            |
|       | Электролампочки   |         |                                     | 1800,00          |                                     | 1800,00          |            |
|       | Работы по дератизации и дезинсекции   | раз     | 2                                   | 8100,00          | 2                                   | 8100,00          |            |
|       | <b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>  |         |                                     | <b>91301,63</b>  |                                     | <b>91301,63</b>  |            |
|       | Подметание земельного участка площадью 3114,0 кв.м.   |         |                                     | 22996,29         |                                     | 22996,29         |            |
|       | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок  |         | Согласно утвержденной периодичности | 11498,15         | Согласно утвержденной периодичности | 11498,15         |            |
|       | Стрижка газонов   |         |                                     | 11351,67         |                                     | 11351,67         |            |
|       | Подрезка деревьев и кустарников   |         |                                     | 6459,47          |                                     | 6459,47          |            |
|       | Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства   |         |                                     | 7357,84          |                                     | 7357,84          |            |
|       | Подметание и сдвжка снега   |         |                                     | 20140,07         |                                     | 20140,07         |            |
|       | Ликвидация скользкости пешеходных зон   |         |                                     | 11498,15         |                                     | 11498,15         |            |
|       | <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>  |         |                                     | <b>44898,92</b>  |                                     | <b>44898,92</b>  |            |
|       | Чистка кровли с привлечением спецтехники  | раз     | 1                                   | 14354,37         | 1                                   | 14354,37         |            |
|       | Пусконаладочные работы  | раз     | 1                                   | 7143,01          | 1                                   | 7143,01          |            |
|       | Промывка системы отопления  | раз     | 1                                   | 9764,88          | 2                                   | 9764,88          |            |
|       | Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации  | раз     | 1                                   | 13636,66         | 1                                   | 13636,66         |            |
|       | Проведение технических осмотров и мелких ремонтов   |         |                                     | 211404,77        |                                     | 211404,77        |            |
|       | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:   |         |                                     |                  |                                     |                  |            |
|       | - водопровода   | раз     | по заявкам и результатам осмотров   | 44820,80         | по заявкам и результатам осмотров   | 44820,80         |            |
|       | - водоотведения (канализация)   | раз     | по заявкам и результатам осмотров   | 64243,15         | по заявкам и результатам осмотров   | 64243,15         |            |
|       | - теплоснабжения  | раз     | по заявкам и результатам осмотров   | 67978,21         | по заявкам и результатам осмотров   | 67978,21         |            |
|       | - электрических устройств   | раз     | по заявкам и результатам осмотров   | 34362,61         | по заявкам и результатам осмотров   | 34362,61         |            |
|       | <b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b> |         |                                     | <b>229377,03</b> |                                     | <b>229377,03</b> |            |
|       | <b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>   |         |                                     | <b>98137,04</b>  |                                     | <b>98137,04</b>  |            |



|  |            |   |            |   |            |
|--|------------|---|------------|---|------------|
| ЕРИЦ   | 37147,38   | X | 37147,38   | X | 37147,38   |
| Административно-хозяйственные расходы  | 30554,51   | X | 30554,51   | X | 30554,51   |
| Налоги   | 24216,90   | X | 24216,90   | X | 24216,90   |
| Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.) | 89430,68   | X | 89430,68   | X | 89430,68   |
| ТО ВДГО  | 14518,00   |   | 14518,00   |   | 14518,00   |
| Итого:   | 107776,61  |   | 107776,61  |   | 107776,61  |
| Коммунальные услуги на ОДН   | 84982,68   |   | 84982,68   |   | 212135,56  |
| Итого:   | 1162759,29 |   | 1162759,29 |   | 1289912,17 |

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений   | Ед.изм.      | Запланировано работ по |                 | Выполнено работ по |                 | Примечание                        |
|-------|---|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------------------------|
|       |   |              | кол-во                 | стоимость, руб. | кол-во             | стоимость, руб. |                                   |
| 1     | 2   | 3            | 4                      | 5               | 6                  | 7               | 8                                 |
|       | <b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>   |              |                        |                 |                    |                 |                                   |
|       | по фундаментам (видам ремонта)  | кв.м.        | -                      | -               | -                  | -               |                                   |
|       | по стенам и фасадам   | кв.м.        | -                      | -               | -                  | -               |                                   |
|       | по крышам   | кв.м./раз.   | -                      | -               | -                  | -               |                                   |
|       | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды  | кв.м.        | -                      | -               | -                  | -               |                                   |
|       | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в подвальный (технический) этаж по плану (на лестничная, черновая, в холлах и подвалах) | кв.м.        | *                      | *               | *                  | *               |                                   |
|       | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых помещениях помещений  | кв.м.        | *                      | *               | *                  | *               |                                   |
|       | ремонт стояка кв.31-35 (материал)   | раз/п.м./усл | 1                      | 782             | 1                  | 782             | ремонт стояка кв.31-35 (материал) |
|       | по системам центрального отопления  | раз/п.м.     | -                      | -               | -                  | -               |                                   |
|       | по системам горячего водоснабжения  | раз/п.м.     | -                      | -               | -                  | -               |                                   |
|       | по системам холодного водоснабжения   | раз/п.м.     | 1                      | 1293            | 1                  | 1293            | замена стояка хвс в 5             |
|       | по системам водоотведения (канализации)   | раз          | -                      | -               | -                  | -               | подъезде(материал)                |

|  |             |              |                  |              |                  |              |                  |                               |
|--|-------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|-------------------------------|
| по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)                | усл.        | 1            | 32569            | 1            | 32569            | 1            | 32569            | уличное освещение у подъездов |
| по внутренним системам газоснабжения   | раз         | 1            | 24600            | 1            | 24600            | 1            | 24600            | диагностика вдго              |
| по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики  | раз         | -            | -                | -            | -                | -            | -                |                               |
| по лифтам (ТО -1, ТО - 2)  | раз         | -            | -                | -            | -                | -            | -                |                               |
| по почтовым ящикам   | раз         | -            | -                | -            | -                | -            | -                |                               |
| по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов  | раз         | -            | -                | -            | -                | -            | -                |                               |
| прочее   | раз./ед.    | 9            | 49500            | 9            | 49500            | 9            | 49500            | СПИЛ И ВЫВОЗ Деревьев         |
| <b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b> |             |              |                  |              |                  |              |                  |                               |
| Работы по ремонту отмостки   | кв.м. куб.м | -            | -                | -            | -                | -            | -                |                               |
| Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм  | ед          | -            | -                | -            | -                | -            | -                |                               |
| Ремонт ограждений  | пог.м.      | -            | -                | -            | -                | -            | -                |                               |
| Ремонт асфальтовых покрытий  | кв.м.       | -            | -                | -            | -                | -            | -                |                               |
| <b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>  |             |              |                  |              |                  |              |                  |                               |
| Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)  | ед.         | -            | -                | -            | -                | -            | -                |                               |
| Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации                                  | ед.         | 1            | -                | 1            | -                | 1            | -                |                               |
| Служба в аренду мест общего пользования  | кв.м. руб   | -            | -                | -            | -                | -            | -                |                               |
| Отчёт об использовании средств от аренды   | руб         | -            | -                | -            | -                | -            | -                |                               |
| <b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>  |             |              |                  |              |                  |              |                  |                               |
| Установка по заказам собственников помещений приборов учёта  | шт.         | -            | -                | -            | -                | -            | -                |                               |
| <b>Итого:</b>  |             | <b>14,00</b> | <b>108744,00</b> | <b>14,00</b> | <b>108744,00</b> | <b>14,00</b> | <b>108744,00</b> |                               |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова