

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. 50 лет Октября 9 12

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «26» декабря 20 20 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе  
Юлиной Кристины Сергеевны  
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 4 в многоквартирном доме № 12 по ул. 50 лет Октября 9 12 (33:18:000539:415-33/024/2019-5 от 19.06.2019 г.)  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 1254,8 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 19 человек, обладающие 565,4 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup> 649,7, что составляет 51,77% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания:**

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение с 01 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 36,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 15 руб / м<sup>2</sup>

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Юлинина Кристина Сергеевна  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:  
председателя собрания Юлинина К.С. который является собственником помещения № 4  
33:18:000539:415-33/024/2019-5 от 19.06.2019  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Балаева Л.И. который является собственником помещения № 5  
33-33-26/013/2014-720 от 07.08.2014  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Васильева Л.И. который является собственником помещения № 31 33-33/023-33/999/0042016-5/2 от 19.01.2016  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. \_\_\_\_\_ который является собственником помещения № \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. \_\_\_\_\_ который является собственником помещения № \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования**

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.



за 6497 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Толмичу К.С.  
секретарем собрания Балаева Л.И.  
членами счетной комиссии: Несерова Л.А.

**2. По второму вопросу** утверждения с 01 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 36,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 15 руб / м<sup>2</sup>.

Выступили: Толмича К.С.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 36,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 15 руб / м<sup>2</sup>.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 6497 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с

01 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 36,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 15 руб / м<sup>2</sup>.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 23 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. 50 лет Октября объявляется закрытым.

Председатель собрания Толмича К.С. (подпись) Толмич (ФИО)  
Секретарь собрания Балаева Л.И. (подпись) Балаева (ФИО)  
Члены счетной комиссии Несерова Л.А. (подпись) Несерова (ФИО)  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)