

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Добролюбовского, д. 19

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «05» января 2021 г. Время проведения 18.00^ч - 20.00^ч

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Авдеевой Раисы Тордеевны

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 25 в многоквартирном доме № 19 по ул. Добролюбовского договор купли-продажи от 18.10.1997г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3779 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 98 человек, обладающие 1938,16 м² голосами² 1938,16, что составляет 54,36 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 36 руб. 95 коп 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб. 00 коп.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Шохтина Л. Н.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2^х человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Авдеева Р. Г. который является собственником помещения № 25 договор купли-продажи от 18.10.1997г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Киселева Е. А. который является собственником помещения № 68 зап. рецес. № 33-01/09-16/2001-14.3.2.05 12.11.2001г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Евдокимов Г. Ч. который является собственником помещения № 69 дог. при покупке от 09.01.1997г. № 59
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Федерова Л. В. который является собственником помещения № 78 зап. рецес. № 33/51-11/33-2018-4-868 от 15.09.2018г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1938, 16 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Авдееву Р. Г.
секретарем собрания Киселеву Е. А.
членами счетной комиссии: Свдокинскую Т. Ч.
Федорову Л. В.

2. По второму вопросу утверждения с Ориентард 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 36 руб. 95 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб. 00 коп.

Выступили: Авдеева Р. Г.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с Ориентард 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 36 руб. 95 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб. 00 коп.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1938, 16 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с Ориентард 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 36 руб. 95 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб. 00 коп.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на — л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на — л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на — л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Добролюбовского объявляется закрытым.

Председатель собрания Авдеева Р. Г. (подпись) Авдеева Р. Г.
Секретарь собрания Киселева Е. А. (подпись) Киселева Е. А.
Члены счетной комиссии Свдокинская Т. Ч. (подпись) Свдокинская Т. Ч.
Федорова Л. В. (подпись) Федорова Л. В.