

Лр 24

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Дружбы, дом 24

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «4» сентября 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Архиповой Елены Викторовны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 7д в многоквартирном доме № 24 по ул. Дружбы, вышлага, из ЕГРН, свидетельство № 33-01/09-20/2001-584 от 16.12.2001 (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3834,4 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 52 человек, обладающие 2096,65 м² голосами² 2096,65, что составляет 54,68% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с сентября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27 руб. 03 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. бруцелет текущий ремонт

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Морозова Зинаида Анатольевна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Архипову Е.В. который является собственником помещения № 7д вышлага из ЕГРН, свидетельство № 33-01/09-20/2001-584 от 16.12.2001
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Сорокинскую Т.Г. который является собственником помещения № 16 вышлага из ЕГРН, свидетельство № 33-33-09/008/2004-764 от 12.04.2004
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Драчеву С.С. который является собственником помещения № 60 вышлага из ЕГРН, свидетельство № 33-33-09/001/2012-397 от 13.11.2012
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Нарокову В.Ф. который является собственником помещения № 49 вышлага из ЕГРН, свидетельство № 33-33-26/018/2014-550 от 05.11.2014
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Усманову О.Е. который является собственником помещения № 70 вышлага из ЕГРН, свидетельство № 33-33-09/003/2006-626 от 16.03.2006
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2096,65 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Арсеников В.В.
секретарем собрания Сорокина Т.Г.
членами счетной комиссии: Драчева С.С.
Карасева В.Ф.
Усманов О.Б.

2. По второму вопросу утверждения с января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 47 руб. 03 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб.

Выступили Арсеников Вениа Валерьевич
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 47 руб. 03 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2096,65 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 47 руб. 03 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 13 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 13 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 11 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 58 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Дружбы объявляется закрытым.

Председатель собрания Арсеников В.В. (подпись)

Секретарь собрания Сорокина Т.Г. (подпись)

Члены счетной комиссии Драчева С.С. (подпись)

Карасева В.Ф. (подпись)

Усманов О.Б.