

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Дружба г.д.б

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «12» 12 2020 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Ланкина Тамира Николаевна
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 61 в многоквартирном доме № 16 по ул. Дружба ЕГРН № 33-33-09/009/2014-434 от 29.06.2014
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3837 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 47 человек, обладающие 20633 м² голосами², что составляет 535 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01.01.2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27.03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 61.00

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Кузнецов Валентин Николаевич
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Ланкина Т.И который является собственником помещения № 61
ЕГРН № 33-33-09/009/2014-434 от 29.06.2014
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Кузнецов В.И который является собственником помещения № 13
рогачев № 1230 от 02.02.1986
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Николаев Г.А который является собственником помещения № 4
ЕГРН № 33:18:0005/1370-33/024/2018-2 от 29.11.2018
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Рогов Е.К который является собственником помещения № 17
ЕГРН № 33-33-09/018/2005-229 от 24.11.2005
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Пастухов И.И который является собственником помещения № 38
ЕГРН № 33-33/023-33/023/008/2016-665/3 от 20.06.2016
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2067,3³ голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Ланшина Г.И.
секретарем собрания Кузнецов В.И.
членами счетной комиссии: Иванов Г.И.
Рогов Е.И.
Павлов И.И.

2. По второму вопросу утверждения с 01.01. 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27 руб 50 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб.

Выступили: Ланшина Г.И.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01.01. 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27 руб 50 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2067,3³ голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01.01. 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27 руб 50 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на - л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 66 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Дружба объявляется закрытым.

Председатель собрания

Ланшина Г.И. (подпись) Ланшина Г.И. (ФИО)

Секретарь собрания

Кузнецов В.И. (подпись) Кузнецов В.И. (ФИО)

Члены счетной комиссии

Иванов Г.И. (подпись) Иванов Г.И. (ФИО)

Рогов Е.И. (подпись) Рогов Е.И. (ФИО)

Павлов И.И. (подпись) Павлов И.И. (ФИО)