

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

Кон 45

г. Кольчугино ул. Коллективная д 45

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «19» декабря 2010 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Орловой Надежды Викторовны  
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 51 в многоквартирном доме № 45 по ул. Коллективная

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего \_\_\_\_\_ кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 104 человек, обладающие 3531,5 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup> 3531,5 м<sup>2</sup>, что составляет 62,1% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2011 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31-78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5<sup>т</sup> (платить редкой)

3. Утверждение с 1 октября 2010 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 41-78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 15<sup>т</sup> (платить редкой)

4. Утверждение с ноября 2010 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31-78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5<sup>т</sup> (платить редкой)

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Иванова Л. М.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Орлову И. В. который является собственником помещения № 51

п 33-33-26/02/0019-596 от 22.12.2014

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Вороженину О. А. который является собственником помещения № 4

п 33-01/09-13/2004-214 от 18.03.2004

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Ткачеву А. К. который является собственником помещения № 13 п 33-33-25/006/2013-325 от 01.09.2013

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение,  
2. Измайлова Э.В. который является собственником помещения № 44  
п 33-33-09/014/2005-566 от 10.11.2005

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Меронова И.Ф. который является собственником помещения № 44  
3 ноября 1997 паспорт 55 мвб.п 4043

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 104 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

- председателем собрания Орлова Н.В.
- секретарем собрания Ворошиной О.А.
- членами счетной комиссии: Измайлова Э.В.  
Меронова И.Ф.

**2. По второму вопросу** утверждения с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31.78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

Выступили: Орлова Н.В.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31.78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 (пять руб.)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 104 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31.78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 (пять руб.)

**3. По третьему вопросу** утверждения с 1 апреля 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 41.78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

Выступили: Орлова Н.В.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 апреля 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 41.78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 15 (пятнадцать руб.)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 104 голосов против \_\_\_\_\_ голосов воздержались \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 апреля 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 41-78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 13 (идея/идея/идея)

**4. По четвертому вопросу** утверждения с 1 ноября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31-78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 (идея/идея/идея)

Выступили: Орлова Н.В.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 ноября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31-78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт идея/идея/идея

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за \_\_\_\_\_ голосов против \_\_\_\_\_ голосов воздержались \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 ноября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31-78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 (идея/идея/идея)

### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 11 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 11 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 13 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 104 л

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Реконструкция объявляется закрытым.

Председатель собрания Орлова Н.В. (подпись) Орлова Н.В. (ФИО)

Секретарь собрания Вороженина А. (подпись) Вороженина А. (ФИО)

Члены счетной комиссии Лодчиева Л. (подпись) Лодчиева Л. (ФИО)

Иванова В.В. (подпись) Иванова В.В. (ФИО)

Меронова И.Ф. (подпись) Меронова И.Ф. (ФИО)