

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Валентинская д 44

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «10» декабря 2020 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Щурковой Валентины Ивановны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 21 в многоквартирном доме № 44 по ул. Валентинская договор передат. в соб-ть от 20.10.1994
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3136 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 44 человек, обладающие 1671,93 м² голосами² 1671,93, что составляет 53 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 3 руб текущий ремонт

3. Утверждение с мая 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 10 руб текущий ремонт

4. Утверждение с октября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 3 руб текущий ремонт

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Лаврова Людмила Викторовна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Щуркова В.С. который является собственником помещения № 21 договор передат. в соб-ть от 20.10.1994
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Тющова М.А. который является собственником помещения № 24 догов. соб-т-ть 33-18-000534-4/2-33/014/2019-5 от 01.03.2019
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Лаврова Л.В. который является собственником помещения № 16 догов-тв 33-33-26/007/2014-011 от 25.03.2014

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
2. Кенератсьеву Н.В. который является собственником помещения № 10
Объем - 33-01/09-10/2001-34.2 от 10.02.2001

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 1671,93 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

- председателем собрания Муромову В.И.
секретарем собрания Токмисеву М.А.
членами счетной комиссии: Кенератсьеву Н.В.
Тавлову Л.В.

2. По второму вопросу утверждения с января 2011 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**

Выступили: Муромова Валентина Ивановна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с января 2011 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 3 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1671,93 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с января 2011 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 3 руб.

3. По третьему вопросу утверждения с мая 2011 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**

Выступили: Муромова Валентина Ивановна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с мая 2011 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 10 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1671,93 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с МММ 20 21 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб.

4. По четвертому вопросу утверждения с октябрь 20 21 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб.

Выступили: Шурилова Валентина Ивановна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с октябрь 20 21 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1671,93 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с октябрь 20 21 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на ___ л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на ___ л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на ___ л

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Милитивная объявляется закрытым.

Председатель собрания

Шурилова В.И. (подпись) Шурилова В.И. (ФИО)

Секретарь собрания

Шурилова В.И. (подпись) Шурилова В.И. (ФИО)

Члены счетной комиссии

Шурилова В.И. (подпись) Шурилова В.И. (ФИО)

Шурилова В.И. (подпись) Шурилова В.И. (ФИО)