

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Ленина д. 14.

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «14» декабря 2020 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Петрушина Наталья Анатольевна

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 12 в многоквартирном доме № 14 по ул. Ленина, сб-66 № 33 АП 720 998 от 24.03.2014г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2488,9 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 21 человек, обладающие 1554,70 м² голосами² 1054,7, что составляет 62,4% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 9 (девять) руб.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Петрушина Н.В.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Петрушина Н.А. который является собственником помещения № 12 сб-66 33 АП 720 998 от 24.03.2014г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Макаровой Е.В. который является собственником помещения № 8 сб-т6 33-33-09/019/2005-249

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Колгазова Ч.В. который является собственником помещения № 30 сб-т6 33-01/09-16/2004-709 от 10.11.2004г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Демисовой И.А. который является собственником помещения № 22 № 33 004 04 21 от 12.01.2000г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Худова А.И. который является собственником помещения № 11 № 33 АВ 344 009 от 11.11.2004г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1554,70 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Тетрушвили И. А.
секретарем собрания Масарова Е. В.
членами счетной комиссии: Колганова И. В.
Велисова И. А.
Худова А. И.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 20 21 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 9 (девять) руб.

Выступили: Тетрушвили Наталья Анатольевна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 20 21 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 9 (девять) руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1554,70 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 20 21 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 9 (девять) руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 21 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Ленина объявляется закрытым

Председатель собрания _____ (подпись) Тетрушвили И. А. (ФИО)
Секретарь собрания _____ (подпись) Масарова Е. В. (ФИО)
Члены счетной комиссии _____ (подпись) Колганова И. В. (ФИО)
_____ (подпись) Велисова И. А. (ФИО)
_____ (подпись) Худова А. И. (ФИО)