

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Ленина д. 3

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «22» декабря 2020 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Бенколовой Натальи Александровны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 18 в многоквартирном доме № 3 по ул. Ленина

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 32135 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 32 человек, обладающие 1831.7 м² голосами² 1831.7 что составляет 54 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 2905 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт лужбы двора.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Бенколова Н.А.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4-х человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Бенколова Н.А. который является собственником помещения № 18
33-33/023-33/023/001/2018-74/4 от 19.01.2016
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Алексеева О.Е. который является собственником помещения № 18
33-33-09/004/2011-759 от 24.05.2011
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Баушкин Т.В. который является собственником помещения № 6 33-01/09-3/2003-26 от 27.01.2003
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Рорисов В.В. который является собственником помещения № 11
33/18/000538-929-33/023/2017-6 от 18.10.2017
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1831.44² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Беломонова Н.А.
секретарем собрания Алексеева В.Е.
членами счетной комиссии: Баганина Т.В.
Родионова Д.В.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,05 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

8р 00 коп
Выступили: Беломонова Н.А.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,05 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8р 00 коп.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1831.44² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,05 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8р 00 коп.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на _____ л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на _____ л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на _____ л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Ленина объявляется закрытым.

Председатель собрания Весел (подпись) Беломонова (ФИО)

Секретарь собрания Алексеева (подпись) Алексеева (ФИО)

Члены счетной комиссии Баганина (подпись) Баганина (ФИО)

Родионова (подпись) Родионова (ФИО)