

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Ленина д. 6

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «18» декабря 2020 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание Сакובה М. Ю. проводится по инициативе

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 8 в многоквартирном доме № 6 по ул. Ленина

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2464,4 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 53 человек, обладающие 1281,5 м² голосами² 1281,5 м², что составляет 52 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28.03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7 руб

3. Утверждение с 1 мая 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31.03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб

4. Утверждение с 1 октября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28.03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7 руб

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Сакובה М. Ю.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Ноблевс О. Н. который является собственником помещения № 16

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Сакובה М. Ю. который является собственником помещения № 8

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии Дройлева В. В. который является собственником помещения № 11 № 33-33-09/0031/2009-406 ДИД 06.04.2009

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Шестьев Н.А. который является собственником помещения № 17
№33-33/023-33/023/001/2015-1858/2 от 12.03.2015

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Полежаев С.В. который является собственником помещения № 29
№33-33-09/014/2010-272 от 02.09.2010

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 57% голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

- председателем собрания Цоблева О.Н.
- секретарем собрания Солова М.Ю.
- членами счетной комиссии: Шестьев Н.А.
Полежаев С.В.
Трофимов В.

2. По второму вопросу утверждения с 1 сентября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28.03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7 руб.

Выступили: Солова М.Ю.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 сентября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28.03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 52% голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 сентября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28.03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7 руб.

3. По третьему вопросу утверждения с 1 марта 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31.03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб.

Выступили: Солова М.Ю.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 марта 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31.03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 57% голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 июля 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31.03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб..

4. По четвертому вопросу утверждения с 1 октября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28.03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7 руб..

Выступили: Соловьев М.Ю.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 октября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28.03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7 руб..

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 52% голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 октября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28.03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7 руб..

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 57 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Ленина объявляется закрытым.

Председатель собрания Иванов (подпись) Иванов И.И. (ФИО)
Секретарь собрания Соловьев (подпись) Соловьев И.И. (ФИО)
Члены счетной комиссии Колесников (подпись) Колесников И.И. (ФИО)
Шевченко (подпись) Шевченко И.И. (ФИО)
Вороженин (подпись) Вороженин В.Е. (ФИО)