

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Ленина д.9

Место проведения г. Кольчугино ул. Ленина д.9

Дата проведения «14» января 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Князевой Людмила Ивановна

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 5 в многоквартирном доме № _____ по ул. Ленина договор на передачу от 22.10.1992г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 22807 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 53 человек, обладающие 2831,96 м² голосами² 2831,96, что составляет 86,32% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 01 января 2021г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30 руб. 93 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб. 00 коп.
3. Утверждение с 01 мая 2021г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 40 руб. 93 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 20 руб. 00 коп.
4. Утверждение с 01 октября 2021г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30 руб. 93 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб. 00 коп.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Сидорова Елена Владимировна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе четырёх человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Князевой ЛМ который является собственником помещения № 5

договор на передачу от 22.10.1992г
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Рябенко АН который является собственником помещения № 24

№ 33-33-09/005/2005-131 от 09.02.2005г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

№ 25 членов счетной комиссии 1. Честерова АН который является собственником помещения

договор на передачу № 4912 от 09.02.1997г
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Кузнецов АН который является собственником помещения № 34

договор на передачу от 09.01.1997г

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Козлов С А который является собственником помещения № 22
№ 33-01/09-11/2001-64.3.3. от 19.06.2001

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

4. Перфилов Д А кв 44 № 33-01/09-16/2004-309 от 21.10.2004г.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 2831,96 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

- председателем собрания Козлов М И
- секретарем собрания Радзихин А А
- членами счетной комиссии: Жестерова В К
Кузнецов А И
Козлова С А Перфилов Д А

2. По второму вопросу утверждения с 01 января 2021г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30 руб. 93 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб. 00 коп.

Выступили: Шислова Надежда Александровна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30 руб. 93 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб. 00 коп.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2831,96 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30 руб. 93 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб. 00 коп.

3. По третьему вопросу утверждения с 01 мая 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 40 руб. 93 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 20 руб. 00 коп.

Выступили: Жестеров Владимир Николаевич
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 мая 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 40 руб. 93 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 20 руб. 00 коп.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2831,96 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 мая 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном

доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 40 руб. 93 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 20 руб. 00 коп.

4. По четвертому вопросу утверждения с 01 октября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30 руб. 93 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб. 00

коп..

Выступили: Бердимова Уягулса Александровна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 октября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30 руб. 93 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб. 00

коп..

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1831,96 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 октября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30 руб. 03 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб. 00 коп.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 21 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ленина объявляется закрытым.

Председатель собрания

Керзева М. (подпись) Керзева М. (ФИО)

Секретарь собрания

Радченко И.А. (подпись) Радченко И.А. (ФИО)

Члены счетной комиссии

Костерев В. (подпись) Костерев В. (ФИО)

Курбанов А. (подпись) Курбанов А. (ФИО)

Козлов С.А.
Бердимова У.А.