

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Московская д. № 58

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения « 19 » декабря 2020 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе Терентьевой С.Ю.

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 75 в многоквартирном доме № 58 по ул. Московская

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 4207 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве _____ человек, обладающие 3974,7 м² голосами² 3974,7, что составляет 55,15% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение с февралем 2021 платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 35-45 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 8-50 текущий ремонт

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Малишковой О.В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры: Терентьевой С.Ю. который является собственником помещения № 15
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГРП 33АЛ № 792586 ОТ 04.02.2014г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
секретаря собрания Малишковой О.В. который является собственником помещения № 80
ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН, СОБСТВЕННОСТЬ № 33-33-26/006/2014-712
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Васильева Т.В. который является собственником помещения № 125
ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН, СОБСТВЕННОСТЬ № 33-33-25/006/2013-528 ОТ 24.04.2013г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
2. Коралеву Л.А. который является собственником помещения № 43
ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, ДОГОВОР ПРИВАТИЗАЦИИ ОТ 05.12.1992г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
3. Андрееву Н.В. который является собственником помещения № 79
ДОГОВОР НА ПЕРЕДАЧУ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТЬ ОТ 14.03.1993г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 3974,7 голосов против 2 голосов воздержались 2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Мереметова С.О

секретарем собрания Валерия О.О

членами счетной комиссии: Поломолова Т.Р

Королева А.А

Авдеева Н.К

2. По второму вопросу утверждения с сентября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 35,45 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8,50 руб.

Выступили: Мереметова С.О

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с сентября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 35,45 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8,50 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3694,5 голосов против 142,7 голосов воздержались 137,5 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с

сентября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 35,45 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8,50 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на ___ л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на ___ л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на ___ л

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № ___ по ул. _____ объявляется закрытым.

Председатель собрания Мереметова С.О (подпись) Мереметова С.О (ФИО)

Секретарь собрания Валерия О.О (подпись) Валерия О.О (ФИО)

Члены счетной комиссии Поломолова Т.Р. (подпись) Поломолова Т.Р. (ФИО)

Королева А.А (подпись) Королева А.А (ФИО)

Авдеева Н.К (подпись) Авдеева Н.К (ФИО)