

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Шмелева 3

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «12» 12 2020 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе  
Горбуновой Татьяны Владимировны  
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 85 в многоквартирном доме № 3 по ул. Шмелева

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 4781,7 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 87 человек, обладающие 2707,5 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup> 2707,5, что составляет 56 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение с 1 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28-64 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7-61

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Завискова Татьяна Викторовна  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Горбунову Т.В. который является собственником помещения № 85

Догадова №714836 от 08.12.1997г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Завискову Т.В. который является собственником помещения № 31

Догадова №4836 от 25.02.2002

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Алексин А.И. который является собственником помещения № 33-01/09-18/2004-131 от 22.11.2004 кв 7

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Орешкина С.И. который является собственником помещения № 23

33-33-09/08/2012-499 от 26.06.2012г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Зюпкина Н.П. который является собственником помещения № 64

Догадова от 15.01.1993г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2702.5 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Горбунова Татьяна Владимировна

секретарем собрания Завейткова Татьяна Викторовна

членами счетной комиссии: Алещин Александр Николаевич

Орешкина Светлана Александровна

Тюпкина Надежда Павловна

**2. По второму вопросу** утверждения с 1 сентября 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28-64 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7-61.

Выступили: Горбунова Татьяна Владимировна  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 сентября 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28-64 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7-61.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2702.5 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 сентября 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28-64 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7-61.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на \_\_\_ л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ объявляется закрытым.

Председатель собрания Горбунова (подпись) Горбунова Т.В. (ФИО)

Секретарь собрания Завейткова (подпись) Завейткова Т.В. (ФИО)

Члены счетной комиссии Тюпкина (подпись) Тюпкина (ФИО)

Алещин (подпись) Алещин (ФИО)

Орешкина (подпись) Орешкина (ФИО)