

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Шмелева, 8

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «05» декабря 2020 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Туршировым Парисом Роксаткиновичем.
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 36 в многоквартирном доме № 8 по ул. Шмелева

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 4469,5 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 58 человек, обладающие 3425,5 м² голосами² 3425,5, что составляет 68 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,95 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 3 руб. текущий ремонт

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Туртова Галина Михайловна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Турширову И.В. который является собственником помещения № 36 св. 33 №0089-153 от 03.05.2000г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Кривонозову В.В. который является собственником помещения № 30 св. 33 АИР №140183 от 16.02.2007г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Музыка Е.Ю. который является собственником помещения № 1 св. 33 АИР №939858 от 24.06.2010г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Фрейд Р.Л. который является собственником помещения № 11 св. 33 АИР №097851 от 13.09.2005г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 3425,5 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания

Гушикову Л.Б.

секретарем собрания

Криволакову И.И.

членами счетной комиссии:

Муренку Е.Ю.

Фриг О.Л.

2. По второму вопросу утверждения с 01 января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,95 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб.

Выступили: Гушикова Л.Б.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,95 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3425,5 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,95 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на ___ л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на ___ л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ___ л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на ___ л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № ___ по ул. _____ объявляется закрытым.

Председатель собрания

Гушикова Л.Б. (подпись) Гушикова Л.Б. (ФИО)

Секретарь собрания

Криволакова И.И. (подпись) Криволакова И.И. (ФИО)

Члены счетной комиссии

Муренку Е.Ю. (подпись) Муренку Е.Ю. (ФИО)

Фриг О.Л. (подпись) Фриг О.Л. (ФИО)