

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Чапаева 12

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «8» августа 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Сергей Иванович Алексеевич

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 43 в многоквартирном доме № 12 по ул. Чапаева 12

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3 949,1 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 67 человек, обладающие 2 859 м² голосами² 2859,00, что составляет 72 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1^{го} декабря 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 4 25,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: _____

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Сергей Иванович который является собственником помещения № 43

33-33-25/021/2013-436 от 30/09/2015
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Регина Сергеевна (который является собственником помещения № 40)

33-33-09/2006-480 от 07/06/2006
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Татьяна Ивановна который является собственником помещения

№ 33-33-09/012/2010-414 от 28/06/2010

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. 33-33-09/012 который является собственником помещения № 52

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Татьяна Ивановна который является собственником помещения № 72

33-01/09-8/2003-648 от 18/06/2003

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования _____

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2 859 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Сергеева О В
секретарем собрания Шустовича Т В
членами счетной комиссии: Тихина Н В
Родина А В

2. По второму вопросу утверждения с Января 2021 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25.03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**

Выступили: Ильинская Людмила Николаевна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25.03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 4 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2 859 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с января 2021 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25.03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 4 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 68 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Кагарнива объявляется закрытым.

Председатель собрания Сергеева (подпись) Сергеева (ФИО)

Секретарь собрания Ш (подпись) Шустовича Т В (ФИО)

Члены счетной комиссии Т (подпись) Тихина (ФИО)

Р (подпись) Родина (ФИО)