

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. 3 Интернационала Д. 66

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		941 874,60	894 362,79		
текущий ремонт		71 040,00	61 461,15		
коммунальные услуги на ОДН		52 540,44	47 664,13		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		121 857,12	124 644,59		
текущий ремонт		9 043,20	8 632,20		
коммунальные услуги на ОДН		40 041,99	37 429,68		
Итого текущий ремонт	51 120,73		70 093,35	81 745,00	39 469,08

Труверина 19.03.21

Лавренко председатель

В.В.В.

Ступичев

Жеремьева С.О.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	196,2	73922,89	196,20	73922,89	
	Работы по дезинсекции и дератизации	шт.	2,00	6300,00	2,00	6300,00	
	Электролампочки	шт.	124	2232,00	124,00	2232,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			68999,99		68999,99	
	Подметание земельного участка площадью 4636,0 кв.м.			25408,51	Согласно	25408,51	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			9528,19	утвержден	9528,19	
	Стрижка газонов			6550,63	ной	6550,63	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)			5677,21	периодич	5677,21	
	Подметание и сдвигка снега			15880,32	ности	15880,32	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			5955,12	выполнен	5955,12	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			15959,72	ия работ	15959,72	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4764,10	1	4764,10	
	Промывка системы отопления	раз	1	5955,12	1	5955,12	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5240,51	1	5240,51	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			205173,73		205173,73	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:		по		по		
	- водопровода	раз	заявкам		заявкам		
	- водоотведения (канализация)	раз	и	44464,90	и	44464,90	
	- теплоснабжения	раз	результата	60980,43	результата	60980,43	
		раз	там	64156,49	там	64156,49	

	раз	осмотров	35571,92	осмотров	35571,92
- электрических устройств					
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X		X	
Расходы по содержанию автотранспорта		X	167219,77	X	167219,77
ЕРИЦ		X	74478,70	X	74478,70
Административно-хозяйственные расходы		X	30104,64	X	30104,64
ТО ВДГО		X	47111,37	X	47111,37
Налоги		X	11284,71		11284,71
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, спецinventарь и т.д.)		X	68349,29	X	68349,29
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			235028,74		235028,74
Техническое освидетельствование, страхование			8734,18		8734,18
Диагностика			8337,17		8337,17
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			217957,39		217957,39
Итого:			1063731,72		1063731,72
Коммунальные услуги на ОДН			92582,43		92582,43
Итого:			1156314,15		1156314,15

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. /куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	1	74800	1	74800	МОНТАЖ ОКОН ПВХ

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	ремонт стояка ХВС кв. 7 - магазин (материал)
	по системам холодного водоснабжения		1	945	1	945	945	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	
	прочее	раз	-	-	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м/раз	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	1	6000	1	6000	6000	6000	лавка
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	-	-	
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	

Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:					
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-
Итого:		4	81745,00	4	81745,00

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова



Handwritten notes in blue ink:
 19.08.14
 81745,00
 81745,00