

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.12

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		277 801,60	275 637,93		
текущий ремонт		126 854,68	113 957,79		
коммунальные услуги на ОДН		16 534,03	17 191,95		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		25 589,30	11 276,34		
текущий ремонт		11 154,00	2 681,00		
коммунальные услуги на ОДН		1 561,56	1 143,25		
Итого текущий ремонт	3 634,46		116 638,79	366 792,96	-246 519,71

Получила

23.03.2021г. Жер.

Одобренное

Вруч

М.С. Сергеева С.Ю

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			36003,49		36003,49	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	27783,49	391,1	27783,49	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	2,00	6600,00	2,00	6600,00	
	Электролампочки	шт.	90,00	1620,00	90,00	1620,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			31846,35		31846,35	
	Подметание земельного участка площадью 4744,0 кв.м.	раз	128	11655,51	128	11655,51	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок в т.ч. после субботника	раз	128	6399,99	128	6399,99	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	x	4680,28	43	4680,28	
	Подметание и сдвигка снега	раз	59	6625,87	59	6625,87	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	59	2484,70	59	2484,70	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			12845,16		12845,16	
	Пусконаладочные работы	раз	1	2319,06	1	2319,06	
	Промывка системы отопления			6098,81		6098,81	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	4427,29	1	4427,29	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			68186,25		68186,25	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	14456,45	по заявкам и результатам	14456,45	
	- водоотведения (канализация)	раз		20720,91		20720,91	

	- теплоснабжения	раз	ам	21925,61	ам	21925,61
	- электрических устройств	раз	осмотров	11083,28	осмотров	11083,28
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х		х	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	56109,09	х	56109,09
	ЕРИЦ		х	26232,43	х	26232,43
	ТО ВДГО		х	12203,63	х	12203,63
	Административно-хозяйственные расходы			5208,76		5208,76
	Налоги		х	4105,48	х	4105,48
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, спецinventарь и т.д.)		х	27294,08	х	27294,08
	Итого:			23356,20	х	23356,20
	Коммунальные услуги на ОДН		х	303390,90	х	303390,90
	Итого:			18095,59		18095,59
				321486,49		321486,49

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	КВ.М. Куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	КВ.М.					
	по стенам и фасадам	КВ.М.					
	по крышам	КВ.М./усл.	2	9810	2	9810	ремонт кровли над кв.31,15 (материал)
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	КВ.М.					

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.					
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	201182,96	1	201182,96	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам водоотведения (канализации)	раз					
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.					
	по внутренним системам газоснабжения	раз					
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз					
	по почтовым ящикам	раз					
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	155800	1	155800	установка ОДПУ тепловой энергии
	прочее	усл.					
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.					
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1		1		
	Итого:		5	366792,96	5	366792,96	

Генеральный директор

И.Б.Безюлёв

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова