

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября Д.14

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		285 867,60	270 284,14		
текущий ремонт		112 704,00	106 900,46		
коммунальные услуги на ОДН		58 136,88	56 382,29		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		17 160,48	12 528,69		
текущий ремонт		6 528,00	5 055,20		
коммунальные услуги на ОДН		3 367,36	3 011,45		
Итого текущий ремонт	12 921,29		111 955,66	158 260,00	-33 383,05

*Подучена през. МКД / Юкина Н.В. /
 Шуберова Вера / Шереметьево С/о /*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	27502,31	x	27502,31	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	2100,00	1,00	2100,00	
	Электrolампочки	шт.	30	540,00	30	540,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			21316,15		21316,15	
	Подметание земельного участка площадью 2010,0 кв.м.			6707,88		6707,88	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок						
	Стрижка газонов		Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	3577,54	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	3577,54	
	Подрезка деревьев и кустарников			2235,96		2235,96	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)			1609,89		1609,89	
	Чистка кровли от наледи			1967,64		1967,64	
	Подметание и сдвигка снега			0,00		0,00	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			2981,28		2981,28	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			10672,98		10672,98	
	Пусконаладочные работы	раз	1	2131,62	1	2131,62	
	Промывка системы отопления			4471,92		4471,92	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации			4069,45	1	4069,45	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			58805,75		58805,75	

Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
- водопровода	раз	по заявкам и результатам	13415,76	по заявкам и результатам осмотров	13415,76	
- водоотведения (канализация)	раз	результат	16993,30		16993,30	
- теплоснабжения	раз	ам	18111,28		18111,28	
- электрических устройств	раз	осмотров	10285,42		10285,42	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников						
		x	65528,53		65528,53	
Расходы по содержанию автотранспорта		x	21703,72		21703,72	
ЕРИЦ		x	13007,01		13007,01	
Административно-хозяйственные расходы		x	18962,80		18962,80	
Налоги		x	24595,56		24595,56	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, ТО ВДГО		x	32367,76		32367,76	
Итого:			5925,51		5925,51	
Коммунальные услуги на ОДН		x	303028,08		303028,08	
Итого:			61504,24		61504,24	
			364532,32		364532,32	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.					

по крышам	кв.м./усл.	1	960	1	960	восстановление кладки вент.канала (материал)
по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.					
по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз.					
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.					
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					
по системам центрального отопления	раз/п.м.					
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.					
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
по системам водоотведения (канализации)	раз					
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз					
по внутренним системам газоснабжения	раз					
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
по почтовым ящикам	раз					
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	157300	1	157300	установка ОДПУ тепловой энергии
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1		1		
Итого:		3	158260	3	158260	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова