

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.15

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|                                      | Остаток на начало<br>отчётного периода | Начислено за<br>отчётный период | Оплачено за<br>отчётный период | Выполненные<br>работы по<br>текущему ремонту | Остаток на конец<br>отчётного периода |
|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| <b>Расчеты по жилым помещениям</b>   |  |                                 |                                |  |                                       |
| содержание ОИ МКД                    | 2 680 510,71                           |                                 | 2 632 273,20                   |  |                                       |
| текущий ремонт                       | 686 015,56                             |                                 | 675 446,84                     |  |                                       |
| коммунальные услуги на ОДН           | 202 455,34                             |                                 | 199 956,97                     |  |                                       |
| <b>Расчеты по нежилым помещениям</b> |  |                                 |                                |  |                                       |
| содержание ОИ МКД                    | 846 592,09                             |                                 | 711 536,45                     |  |                                       |
| текущий ремонт                       | 214 164,05                             |                                 | 185 743,27                     |  |                                       |
| коммунальные услуги на ОДН           | 63 170,65                              |                                 | 53 261,82                      |  |                                       |
| <b>Итого текущий ремонт</b>          | <b>405 411,86</b>                      |                                 | <b>861 190,11</b>              | <b>455 976,34</b>                            | <b>810 625,63</b>                     |

Страница 12.03.21

*С.В. Гусаченко*  
*председатель МКД*

*проверено* *И.В. Гусаченко С.В.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений   | Ед.изм. | Запланировано работ по договору   |                  | Выполнено работ по договору       |                  | Примечание |
|-------|---|---------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|------------|
|       |   |         | кол-во                            | стоимость, руб.  | кол-во                            | стоимость, руб.  |            |
| 1     | 2   | 3       | 4                                 | 5                | 6                                 | 7                | 8          |
|       | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   |         |                                   |                  |                                   |                  |            |
|       | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования  | кв.м.   | x                                 | 430572,60        | x                                 | 430572,60        |            |
|       | Работы по дезинсекции и дератизации   | раз     | 3,00                              | 11100,00         | 3,00                              | 11100,00         |            |
|       | Электролампочки   | шт.     | 40                                | 6912,00          | 40,00                             | 6912,00          |            |
|       | <b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>  |         |                                   | <b>433949,64</b> |                                   | <b>433949,64</b> |            |
|       | Подметание земельного участка   | раз     | x                                 | 189114,24        | x                                 | 189114,24        |            |
|       | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок  | раз     | x                                 | 81048,96         | x                                 | 81048,96         |            |
|       | Стрижка газонов   | раз     | x                                 | 27016,32         | x                                 | 27016,32         |            |
|       | Подрезка деревьев и кустарников   | раз     | x                                 | 8442,60          | x                                 | 8442,60          |            |
|       | Подметание и сдвигка снега  | раз     | x                                 | 86114,52         | x                                 | 86114,52         |            |
|       | Ликвидация скользкости пешеходных зон   | раз     | x                                 | 42213,00         | x                                 | 42213,00         |            |
|       | <b>Содержание детской площадки</b>  |         |                                   | <b>28704,84</b>  |                                   | <b>28704,84</b>  |            |
|       | <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>  |         |                                   | <b>56846,84</b>  |                                   | <b>56846,84</b>  |            |
|       | Пусконаладочные работы  | раз     | x                                 | 10834,67         | x                                 | 10834,67         |            |
|       | Промывка системы отопления  |         |                                   | 25327,80         |                                   | 25327,80         |            |
|       | Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации  | раз     | x                                 | 20684,37         | x                                 | 20684,37         |            |
|       | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>   |         |                                   | <b>812346,97</b> |                                   | <b>812346,97</b> |            |
|       | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:   |         |                                   |                  |                                   |                  |            |
|       | - водопровода   | раз     | по заявкам и результатам осмотров | 172229,04        | по заявкам и результатам осмотров | 172229,04        |            |
|       | - водоотведения (канализация)   | раз     |                                   | 246861,62        |                                   | 246861,62        |            |
|       | - теплоснабжения  | раз     |                                   | 261214,04        |                                   | 261214,04        |            |
|       | - электрических устройств   | раз     |                                   | 132042,26        |                                   | 132042,26        |            |
|       | <b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b> |         |                                   |                  |                                   |                  |            |
|       | <b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>   |         |                                   |                  |                                   |                  |            |
|       | <b>ЕРИЦ</b>   |         |                                   | <b>782325,09</b> |                                   | <b>782325,09</b> |            |
|       | <b>Административно-хозяйственные расходы</b>  |         |                                   | <b>314064,72</b> |                                   | <b>314064,72</b> |            |
|       | <b>Налоги</b>   |         |                                   | <b>105230,31</b> |                                   | <b>105230,31</b> |            |
|       | <b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>   |         |                                   | <b>33293,33</b>  |                                   | <b>33293,33</b>  |            |
|       |   |         |                                   | <b>129171,78</b> |                                   | <b>129171,78</b> |            |
|       |   |         |                                   | <b>348312,97</b> |                                   | <b>348312,97</b> |            |

|                            |            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|------------|
| ТО ВДГО                    | 34271,71   | 34271,71   | 34271,71   |
| Итого:                     | 3527102,80 | 3527102,80 | 3527102,80 |
| Коммунальные услуги на ОДН | 265625,99  | 265625,99  | 140423,41  |
| Итого:                     | 3792728,79 | 3792728,79 | 3667526,21 |

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений             | Ед.изм.    | Запланировано работ по |                 | Выполнено работ по |                 | Примечание   |
|-------|---|------------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--|
|       |   |            | кол-во                 | стоимость, руб. | кол-во             | стоимость, руб. |  |
| 1     | 2   | 3          | 4                      | 5               | 6                  | 7               | 8  |
|       | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:  |            |                        |                 |                    |                 |  |
|       | по фундаментам (видам ремонта)  | кв.м./раз. | -                      | -               | -                  | -               |  |
|       | по стенам и фасадам   | кв.м./раз. | 2                      | 19200           | 2                  | 19200           | ремонт температурного шва бл.Б.Г.                                |
|       | по крышам   | кв.м.      | -                      | -               | -                  | -               |  |
|       |   | усл.       |                        |                 |                    |                 |  |
|       | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды  |            | 1                      | 3305,04         | 1                  | 3305,04         | изготовление мет.решеток на вход в подвал 1 под. Бл.А (материал) |
|       | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи | кв.м./раз. | 1                      | 2260            | 1                  | 2260            | ремонт козырьков над подъездами 1-8 (материал)                   |
|       | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | усл.       | -                      | -               | -                  | -               |  |
|       | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях  | раз/п.м.   | -                      | -               | -                  | -               |  |
|       | по системам центрального отопления, в том числе:  | усл.       | 1                      | 1104            | 1                  | 1104            |  |
|       | аварийный ремонт бл.Б(материал)   | усл.       | 1                      | 1104            | 1                  | 1104            |  |
|       | по системам горячего водоснабжения  | усл.       |                        |                 |                    |                 |  |
|       | по системам холодного водоснабжения, в том числе:   | усл.       | 4                      | 30017,49        | 4                  | 30017,49        |  |
|       | замена участка трубопровода кв.141-147  |            | 1                      | 16354,72        | 1                  | 16354,72        |  |
|       | замена участка трубопровода кв.164-167  |            | 1                      | 9303,77         | 1                  | 9303,77         |  |
|       | аварийный ремонт кв.195(материал)   |            | 1                      | 1100            | 1                  | 1100            |  |
|       | замена участка трубопровода бл.А кв.3-1-"Дикси"(материал)   | раз/усл.   | 1                      | 3259            | 1                  | 3259            |  |
|       | по системам водоотведения (канализации)   | раз/усл.   | 4                      | 198639,4        | 4                  | 198639,4        |  |
|       | ремонт трубопровода в подвале, кв.62 бл.Б   |            | 1                      | 20006,94        | 1                  | 20006,94        |  |
|       | ремонт трубопровода с заменой выпусков 15-16 под.бл.Г   |            | 1                      | 155973,86       | 1                  | 155973,86       |  |
|       | ремонт трубопровода ливневой канализации 6-8 под. замена участка трубопровода бл.А кв.29-26-Дикси   |            | 1                      | 13537,25        | 1                  | 13537,25        |  |
|       |   |            | 1                      | 9121,35         | 1                  | 9121,35         |  |

|   |             |           |                  |           |                  |                  |
|---|-------------|-----------|------------------|-----------|------------------|------------------|
| по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)         | усл./раз.   | -         | -                | -         | -                | -                |
| по внутренним системам газоснабжения  | раз         | -         | -                | -         | -                | -                |
| по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики   | раз         | 4         | 112486,41        | 4         | 112486,41        | 112486,41        |
| перенос вент.установки (материал)   |             | 1         | 1740             | 1         | 1740             |                  |
| замена кровельного материала на вент.шахтах бл.А,Б  |             | 1         | 50456,54         | 1         | 50456,54         | 50456,54         |
| замена кровельного материала на вент.шахтах бл.В  |             | 1         | 30249,03         | 1         | 30249,03         | 30249,03         |
| замена кровельного материала на вент.шахтах бл.Г  |             | 1         | 30040,84         | 1         | 30040,84         | 30040,84         |
| по лифтам (ТО - I, ТО - 2)  | раз         | -         | -                | -         | -                | -                |
| по почтовым ящикам  | раз         | -         | -                | -         | -                | -                |
| по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов   | раз/усл     | 3         | 33214            | 3         | 33214            | 33214            |
| установка и приобретение одлу хвс бл.А,Б  |             | 1         | 20014            | 1         | 20014            | 20014            |
| приобретение блока питания теплового счетчика бл.В  |             | 1         | 400              | 1         | 400              | 400              |
| поверка ОДПУ тепловой энергии бл.А  |             | 1         | 12800            | 1         | 12800            | 12800            |
| прочее:   | усл.        | 3         | 55750            | 3         | 55750            | 55750            |
| дезинфекция   |             | 1         | 3200             | 1         | 3200             | 3200             |
| экспертиза  |             | 1         | 32000            | 1         | 32000            | 32000            |
| ремонт домофона в 2,7 подъездах   |             | 1         | 20550            | 1         | 20550            | 20550            |
| Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений: |             |           |                  |           |                  |                  |
| Работы по ремонту отмостки  | кв.м. куб.м | -         | -                | -         | -                | -                |
| Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм   | ед          | -         | -                | -         | -                | -                |
| Ремонт ограждений   | пог.м.      | -         | -                | -         | -                | -                |
| Ремонт асфальтовых покрытий   | усл.        | -         | -                | -         | -                | -                |
| Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:  |             |           |                  |           |                  |                  |
| Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)   | ед.         | -         | -                | -         | -                | -                |
| Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации                            | ед.         | 1         | -                | 1         | -                | -                |
| Сдача в аренду мест общего пользования  | кв.м. руб   | -         | -                | -         | -                | -                |
| Отчёт об использовании средств от аренды  | руб         | -         | -                | -         | -                | -                |
| <b>Итого:</b>   |             | <b>24</b> | <b>455976,34</b> | <b>24</b> | <b>455976,34</b> | <b>455976,34</b> |

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова