

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.24

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 117 329,41	1 107 050,42		
текущий ремонт		160 491,27	153 562,89		
коммунальные услуги на ОДН		32 009,57	33 362,92		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		9 993,46	5 794,28		
текущий ремонт		1 425,60	792,00		
коммунальные услуги на ОДН		284,33	133,45		
Итого текущий ремонт	-27 167,65		154 354,89	43 050,00	84 137,24

Получено 23 марта 2021
 старший гл. бухгалтера Кондратьев Б.В.
 (подпись)

Губернина О.В. (подпись) Тереховская С.А. (подпись)

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			121283,45		121283,45	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	х	112763,45	391,1	112763,45	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	2,00	6900,00	2,00	6900,00	
	Электролампочки	шт.	90,00	1620,00	90,00	1620,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			125328,67		125328,67	
	Подметание земельного участка площадью 4744,0 кв.м.			41740,27		41740,27	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок в т.ч. после субботника		Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	29660,40	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	29660,40	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)			24267,60		24267,60	
	Чистка кровли от снега и наледи			0,00		0,00	
	Подметание и сдвигка снега			21571,20		21571,20	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			8089,20		8089,20	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			38785,02		38785,02	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6525,29	1	6525,29	
	Промывка системы отопления			16178,40		16178,40	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	16081,33	1	16081,33	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			244185,98		244185,98	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заданию И	51770,88	по заданию И	51770,88	

- водоотведения (канализация)	раз	74204,93	результат	74204,93	результат	74204,93
- теплоснабжения	раз	78519,17	ам	78519,17	ам	78519,17
- электрических устройств	раз	39691,01	осмотров	39691,01	осмотров	39691,01
ТО ВДГО	раз	16166,29	1	16166,29	1	16166,29
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			х		х	
Расходы по содержанию автотранспорта			х		х	
ЕРИЦ			х		х	
Административно-хозяйственные расходы			х		х	
Налоги			х		х	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			х		х	
Итого:			х		х	
Коммунальные услуги на ОДН			х		х	
Итого:						

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	КВ.М. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	КВ.М.					
	по стенам и фасадам	КВ.М.					
	по крышам	КВ.М.					

		кв.м./шт.	6	27000	6	27000	изготовление и монтаж дверной створки и люка на вент. окна
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды						
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.					
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.					
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.					
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам водоотведения (канализации)	раз					
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.					
	по внутренним системам газоснабжения	раз					
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз					
	по почтовым ящикам	раз					
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	13050	1	13050	поверка ОДПУ тепловой энергии
	прочее	усл.					
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз					
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м					
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед					
	Ремонт ограждений	пог.м.					
	Прочее	раз					

Дезинфекция	усл.	1	3000	1	3000	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.					
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.					
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1		1		
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб					
Отчёт об использовании средств от аренды	руб					
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.					
Покупка светодиодных ламп	шт.	-	-			
Итого:		9	43050,00	9	43050,00	

Генеральный директор

И.Б.Безюлёв

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова