

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2020 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.5 а

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		830 983,92	732 684,71		
текущий ремонт		399 795,60	330 140,60		
коммунальные услуги на ОДН		70 597,92	75 859,25		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		142 709,58	139 400,93		
текущий ремонт		67 860,00	66 112,37		
коммунальные услуги на ОДН		13 441,94	12 323,30		
Итого текущий ремонт	91 143,75		396 252,97	224 512,50	262 884,22

Кольчугино председатель МКД Лыкина ВВ

19.03.21г.

Сферверто

Иркутская СО

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			92585,99		92585,99	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	85840,99	x	85840,99	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	3100,00	1,00	3100,00	
	Электролампочки	шт.	135,00	3645,00	135,00	3645,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			122131,49		122131,49	
	Подметание земельного участка площадью			34196,82		34196,82	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			17447,36	Согласно утвержденной	17447,36	
	Стрижка газонов			16051,57	ной	16051,57	
	Подрезка кустарников			6978,94	периодичн	6978,94	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства			16749,46	ости	16749,46	
	Подметание и сдвигка снега			23030,51	выполнен	23030,51	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			7676,84	ия работ	7676,84	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			27697,09		27697,09	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	0,00	1	0,00	
	Промывка системы отопления	раз	1	11631,57	1	11631,57	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6295,01	1	6295,01	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9770,52	1	9770,52	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			197504,06		197504,06	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	1	41873,65	1	41873,65	

	раз	исполнены в		результат	исполнены в		результат
		раз	ам		ам	осмотров	
- водоотведения (канализация)	раз			60018,90			60018,90
- теплоснабжения	раз			63508,37			63508,37
- электрических устройств	раз			32103,13			32103,13
Проверка газопровода на герметичность	раз		1	17911,19		1	17911,19
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			X	211043,21		X	211043,21
Расходы по содержанию автотранспорта			X	87283,30		X	87283,30
ЕРИЦ			X	34160,54		X	34160,54
Административно-хозяйственные расходы			X	21523,34		X	21523,34
Налоги			X	71650,47		X	71650,47
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову задоженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, инвентарь и т.д.)			X	90202,83		X	90202,83
Итого:			X	973693,50		X	973693,50
Коммунальные услуги на ОДН				84039,86			84039,86
Итого:				1057733,36			1057733,36

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м.					
	по крышам	кв.м./раз.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м./усл	2	218575	2	218575	Дверной доводчик+окна ПВХ

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.				
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.				
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.				
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.				
	по системам горячего водоснабжения	раз				
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.				
	по системам водоотведения (канализации)	раз				
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/усл.	1	1450	1	1450
	по внутренним системам газоснабжения	раз				
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз				
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз				
	по почтовым ящикам	раз				
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз				
	прочее	усл./шт.	12	4487,5	12	4487,5
	Итого:		16	224512,50	16	224512,50
						установка осветильников
						кран
						водоразборный+к
						одовый замок

Генеральный директор

И.Б. Безюлёв

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова